

Regionledningskontoret
Hannes Flemming

TJÄNSTEUTLÅTANDE
2024-01-25

KRN 2023-0212

Klimat- och
regionutvecklingsnämnden

Yttrande över Promemorian Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort

Regionledningskontorets förslag till beslut

Klimat- och regionutvecklingsnämnden beslutar följande.

Utvecklingsdirektörens tjänsteutlåtande utgör Region Stockholms yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet över remiss Promemorian Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har remitterat promemorian till Region Stockholm för yttrande. Klimat- och regionutvecklingsnämnden svarar på Region Stockholms vägnar.

En väl fungerande bostadsförsörjning i hela Stockholmsregionen är väsentlig för såväl invånarna i Stockholms län som för regionens fortsatta tillväxt och attraktionskraft. Region Stockholm ser att det finns behov av bättre, snabbare och tydligare hantering av överklagandeprocesser, regelförenklningar och ett mer varierat bostadsbyggande för att möta det regionala bostadsbehovet.

Bakgrund

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har remitterat promemorian till Region Stockholm för yttrande. Klimat- och regionutvecklingsnämnden svarar på Region Stockholms vägnar. Yttrandet utgår från ett samlat regionalt utvecklingsperspektiv utifrån Region Stockholms roll som regionplaneorgan och regionalt utvecklingsansvarig.

Promemorian föreslår ändringar i plan- och byggförordningen (2011:338) som innebär att uppförande och tillbyggnad av ett komplementbostadshus, ändring av en komplementbyggnad till ett komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus inte ska kräva en särskild anmälan till byggnadsnämnden innan åtgärderna får vidtas. Skäl som anges för ändringarna är att förenkla och tydliggöra regelverket för att underlätta förfarandet att bygga komplementbostadshus och inreda

ytterligare en bostad i ett enbostadshus. Det föreslås inga ändringar av övriga förutsättningar för att upprätta ett komplementbostadshus eller inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus, begränsning i storlek, placering i förhållande till gräns och möjligheten att avvika från planbestämmelser med mera gäller fortsatt.

Region Stockholms yttrande

En väl fungerande bostadsförsörjning i hela Stockholmsregionen är väsentlig för såväl invånarna i Stockholms län som för regionens fortsatta tillväxt och attraktionskraft. Region Stockholm vill framhålla att förändringar och förslag som positivt påverkar förutsättningarna att till skapa nya bostäder i grunden är lovvärda. Region Stockholm ser att det finns behov av bättre, snabbare och tydligare hantering av överklagandeprocesser, regelförenklingar och ett mer varierat bostadsbyggande för att möta det regionala bostadsbehovet. Vad gäller det enskilda förslaget är det dock svårt att i nuläget göra en ordentlig konsekvensbedömning av dess påverkan för kommuner och enskilda individer. Region Stockholm kan inte riktigt se den reella nyttan av förslaget då anmälningsplikt fortfarande föreligger vid anläggning av vattenförsörjning, avlopp och installation av ventilation. Region Stockholm hade hellre tagit emot förslag som tar ett helhetsgrepp om bostadspolitiken.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för Region Stockholm.

Anton Västberg
Utvecklingsdirektör

Mikael Ranhagen
Enhetschef Infrastruktur

Beslutsunderlag

1. Promemorian Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort

Beslutsexpediering

1. Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Klimat- och regionutvecklingsnämnden

PROTOKOLL
2024-02-22**§ 28****Yttrande över Promemorian Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort**

KRN 2023-0212

Ärendebeskrivning

Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet har remitterat promemorian till Region Stockholm för yttrande. Klimat- och regionutvecklingsnämnden svarar på Region Stockholms vägnar.

En väl fungerande bostadsförsörjning i hela Stockholmsregionen är väsentlig för såväl invånarna i Stockholms län som för regionens fortsatta tillväxt och attraktionskraft. Region Stockholm ser att det finns behov av bättre, snabbare och tydligare hantering av överklagandeprocesser, regelförenklingar och ett mer varierat bostadsbyggande för att möta det regionala bostadsbehovet.

Beslutsunderlag

1. Utvecklingsdirektörens tjänsteutlåtande
2. Promemorian Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort

Yrkanden

Ordförande Gustav Hemming m.fl. (C) yrkar bifall till utvecklingsdirektörens tjänsteutlåtande.

Beslut

Klimat- och regionutvecklingsnämnden beslutar följande.

1. Utvecklingsdirektörens tjänsteutlåtande utgör Region Stockholms yttrande till Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet över remiss Promemorian Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort

Skickas till

1. Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet


Ordförande
Justerare

Exp. datum

Sign.