

Näringsdepartementet  
[n.registrator@regeringskansliet.se](mailto:n.registrator@regeringskansliet.se)

## Remissyttrande – Delbetänkande från Sverigeförhandlingen: Ett författningsförslag om värdeåterföring (SOU 2015:60; N2015/484/TIF)

### Sammanfattning

Region Kronoberg har av Näringsdepartementets enhet för transportinfrastruktur och finansiering beretts tillfälle att avge yttrande över ovanstående remiss.

I yttrandet anser Region Kronoberg att principen om värdeåterföring vid offentliga investering såsom transportinfrastruktur i grunden är positiv. Synpunkterna som har lämnats i yttrandet är följande:

- Förslaget är starkt anpassat till storstadsområdena
- Vid medfinansiering måste nyttoeffekterna för området vara påtagliga
- Det är otydligt enligt vilken metod eller modell framtida nyttoeffekter ska beräknas
- Det finns en risk att nyttoeffekterna överskattas

### Synpunkter

Förslaget förtydligar gällande rätt enligt PBL och det anses som positivt med exploateringsavtal som bygger på frivillighet mellan förhandlingsparterna då detta borde bidra till kostnadseffektiva lösningar med störst nytta för alla parter.

Region Kronoberg ställer sig emot förslaget om att kommuner, landsting och regioner ska behöva medfinansiera åtgärder som direkt ligger under statligt ansvar.

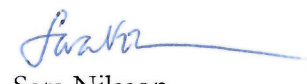
Följande synpunkter bör beaktas i det fortsatta arbetet med förslaget:

- Förslaget är starkt anpassat till storstadsområdena där värdeökningen till följd av offentliga investeringar torde vara relativt sett högre än i övriga kommuner och regioner p.g.a. en högre exploateringsgrad.
- Det är otydligt enligt vilken metod eller modell framtida nyttor och därmed värdestegringsersättning som ska ingå i exploateringsavtal ska beräknas. Detta skapar en osäkerhet vid nybyggnation.

- Det finns en risk att nyttoeffekterna överskattas vilket kan leda till orimligt höga bostadspriser särskilt utanför centrala lägen alternativt att nybyggnation av bostäder inte sker i den förväntade takten. Detta påverkar höjden på värdeåterföringen och bidrar därmed till ökade kostnader för beträffande kommun, landsting och/eller region.



Olof Björkmarker  
Regionala utvecklingsnämndens ordförande



Sara Nilsson  
Tf. regional utvecklingsdirektör