



Näringsdepartementet
n.registrator@regeringskansliet.se
peter.kalliopuro@regeringskansliet.se

Remissyttrande över

Delrapport från Sverigeförhandlingen (SOU 2015:60) – Ett författningsförslag om värdeåterföring

Statens fastighetsverk har beretts möjlighet att lämna synpunkter på rubricerat förslag och anför härmed följande.

4.2 Värdeåterföring bör ske inom ramen för exploateringsavtal.

SFV tillstyrker förslaget att värdeåterföring bör ske inom ramen för frivilliga exploateringsavtal istället för genom något av tvångsalternativen.

4.2.1 Medel från värdestegringsersättning ska användas för att finansiera den transportinfrastruktur som ger värdeökningen.

SFV anser att kommunens möjlighet att ta ut värdestegringsersättning för den transportinfrastruktur som byggs ut utanför kommunens gränser bör villkoras av att berörda grannkommuner också tillämpar samma principer för värdeåterföring i det aktuella projektet.

Det kan med de förslagna reglerna uppstå en situation där den kommun där transportinfrastrukturen byggs inte tar ut värdeåterföringsersättning medan fastighetsägare i en grannkommun tvingas betala för den transportinfrastruktur som görs i grannkommunen om området för värdepåverkan når över kommungränsen. Detta kan upplevas problematiskt ut ett likställighetsperspektiv.

Detta bör dock inte hindra kommunens möjlighet att ingå medfinansieringsavtal. SFV tillstyrker därför förslaget att medge kommuner rätt att medfinansiera byggande av väg och järnväg som andra kommuner, landsting eller staten ansvarar för.

4.2.3. Riktlinjer för exploateringsavtal ska ange principerna för och skapa förutsägbarhet om värdeåterföring

SFV tillstyrker förslaget.

Detta yttrande har beslutats av generaldirektör Björn Anderson i närvaro av gruppchef Daniel Biazzi, föredragande.



Björn Anderson



Daniel Biazzi