



Ett författningsförslag om värdeåterföring (SOU 2015:60)
Regeringskansliets remiss dnr N2015/4841/TIF

Mark- och miljööverdomstolen ser, utifrån de aspekter som domstolen har att beakta, inget hinder mot att utredningens förslag genomförs men har följande synpunkter.

Förslaget innebär att regler om värdeåterföring avseende offentliga investeringar i transportinfrastrukturen ska ske genom frivilliga avtal i samband med genomförande av detaljplaner. Värdeåterföring kan ske under förutsättning att investeringen i transportinfrastrukturen medför att fastigheter som omfattas av detaljplanen kan antas öka i värde.

Utredningen föreslår att avtalen ska kunna överklagas genom laglighetsprövning, och att avtalens civilrättsliga innehåll ska kunna prövas av allmän domstol. Det saknas en konsekvensanalys för vad det innebär för domstolarna.

Utredningen har som ett alternativ till frivilliga avtal lämnat ett förslag om värdeåterföring tvångsvis genom myndighetsbeslut. Beslut om enskild markägares ersättningsskyldighet föreslås kunna överklagas till mark- och miljödomstolar. Mark- och miljööverdomstolen har ingen invändning mot förslaget, men efterlyser en konsekvensanalys för vad det betyder för domstolarna.

Redaktionella synpunkter:

Det kan övervägas om det i 6 kap. 39 § PBL bör införas en hänvisning till definitionen av värdestegringsersättning som framgår av efterföljande bestämmelse. 40 § andra stycket första meningen bör omformuleras för att undvika en lång mening med bisatser.

I handläggningen av detta ärende har deltagit hovrättslagmannen Per-Anders Broqvist, tekniska rådet Jan Gustafsson och tf. hovrättsassessorn Charlotte Jansson, föredragande.

Per-Anders Broqvist

Charlotte Jansson