



Bygglövsutredningen Fi2020:1

Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se
fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Remissvar på betänkandet Bygg och bo till lägre kostnad – förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet (SOU 2020:75)

Inledning

Finansdepartementet har den 20 januari 2021 (Fi2020/04994) remitterat rubricerat betänkande till bl.a. Bygglövsutredningen (Fi2020:01). Bygglövsutredningen får härmed lämna följande svar på remissen.

Om Bygglövsutredningen

Regeringen beslutade den 23 januari 2020 direktiven *Ett förenklat regelverk för bland annat bygglövs* (Dir 2020:4). Direktiven innebär att utredningen ska göra en systematisk översyn av i första hand bestämmelserna om bygglövs i 9 kap. plan- och bygglagen, PBL. Utredningen har tagit namnet Bygglövsutredningen. Av direktiven framgår att syftet med utredningen är att skapa ett enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk som samtidigt säkerställer angelägna allmänna och enskilda intressen och ett långsiktigt hållbart byggande. Utredningen ska bl.a. föreslå när lovplikt respektive anmälningsplikt bör inträda för olika åtgärder och lämna förslag till ändringar och följdändringar i plan- och byggregelverket och i annan reglering som bedöms motiverade utifrån utredarens analyser och ställningstaganden. Utredaren ska också redovisa de principer och avvägningar som ligger till grund för förslagen. Uppdraget ska redovisas senast den 31 maj 2021.

Bygglövsutredningens synpunkter

Bygglövsutredningens bedömning är att de lagförslag som redovisas i betänkandet inte i sig påverkar de förslag som Bygglövsutredningen avser att lämna.

Bygglövsutredningen anmärker att den också utrett möjligheterna till en reglering som utökar utrymmet att godta avvikelser från detaljplan och områdesbestämmelser. Utifrån de överväganden som Bygglövsutredningen (hittills) gjort i denna del, kan konstateras att den ändring som i nu aktuellt betänkande föreslås i 9 kap. 31 b § PBL i praktiken skulle kunna få ett förhållandevis omfattande tillämpningsområde och därmed kunna påverka berörda i omgivningen på ett påtagligt sätt utan att de får möjlighet att lämna sina synpunkter inom ramen för ett planförfarande.

Bygglövsutredningen anmärker också att förslaget – både såvitt avser legaldefinitionen av seriebyggt hus (1 kap. 4 §) och utökningen av godtagbara planavvikelser (9 kap. 31 b § PBL) – kan leda till vissa tillämpnings-svårigheter som kan komma att motverka ett enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk på sätt som förutsätts i Bygglövsutredningens direktiv.

Detta remissvar har beslutats av särskilda utredaren Jesper Blomberg efter föredragning av huvudsekreteraren Camilla Adolfsson. I den slutliga handläggningen har även utredningssekreterarna Ann-Kristin Kaplan Wikström och Göran Sundberg deltagit.

Jesper Blomberg

Camilla Adolfsson