

Till Finansdepartementet

Yttrande över remissen

SOU 2020:75 Bygg och bo till lägre kostnad

Fi2020/04994

## Studentbostadsföretagens ställningstagande

Studentbostadsföretagen **välkomnar** ambitionen att gynna en utveckling där lägre produktionskostnader återspeglas i boendekostnaderna och där företag med sådana affärsmodeller ges bättre förutsättningar att verka. För studentbostadsbranschen är detta synnerligen viktigt, då studenter har behov av välanpassade och prisvärda bostäder, ofta på orter med stor bostadsbrist.

Studentbostadsföretagen **anser** att förslaget att införa en ny tredje punkt i 9 kap. 31 b § PBL för möjlighet till planavvikelse är bra, men att lagändringen bör omfatta standardiserade hus. Standardisering möjliggör lägre produktionskostnader, oavsett om byggnation sker inom ramavtal eller ej. Enligt utredningsdirektivet skulle utredaren analysera möjligheten att utveckla verksamheten över hela landet för företag som har byggande till låg kostnad eller upplåtelse av bostäder till låg hyra som affärsidé, och det bör därmed ligga i regeringens intresse att stärka marknaden för standardiserat byggande som helhet.

Studentbostadsföretagen **anser** också att den definition av seriebyggt hus som presenteras i författningsförslaget kan ge vissa gränsdragningsproblem. Det är otydligt vilka variationsmöjligheter som ska tillåtas, vilket ger stort tolkningsutrymme. Studentbostadsföretagen vill framhålla att kommunernas kontroll behöver bli mer enhetlig och förutsägbar, och befarar att föreslagen definition inte stödjer en sådan utveckling.

Studentbostadsföretagen vill med anledning av detta också **påtala** behovet av att göra mer för att motverka kommunala särkrav och främja enhetlighet och förutsägbarhet än vad utredningen föreslår. Studentbostadsföretagen har i tidigare remissvar till regeringen och Boverket framhållit behovet av en nationell funktion för godkännande av tekniska lösningar respektive verifieringsmetoder, och vidhåller att detta är viktigt.

Göteborg den 22 april 2021

---

### Om Studentbostadsföretagen

Studentbostadsföretagen är branschorganisationen för de som äger, utvecklar, förvaltar och förmedlar studentbostäder i Sverige. Tillsammans med våra medlemmar representerar vi 75 000, motsvarande 80 procent, av landets studentbostäder.

Vi är politiskt oberoende och företräder enbart våra medlemmars intressen – skapa förutsättningar för att bedriva bästa möjliga studentbostadsverksamhet.

## STUDENTBOSTADSFÖRETAGEN

Stina Olén  
VD

---

### **Om Studentbostadsföretagen**

Studentbostadsföretagen är branschorganisationen för de som äger, utvecklar, förvaltar och förmedlar studentbostäder i Sverige. Tillsammans med våra medlemmar representerar vi 75 000, motsvarande 80 procent, av landets studentbostäder.

Vi är politiskt oberoende och företräder enbart våra medlemmars intressen – skapa förutsättningar för att bedriva bästa möjliga studentbostadsverksamhet.