

Växjö kommuns yttrande i ärende Fi2020/04994

Hej!

Växjö kommunstyrelse beslutade den 6 april att för Växjö kommun lämna följande yttrande över Finansdepartementets remiss av betänkandet bygg och lov till lägre kostnad - förslag för bättre konkurrens i bostadsbyggandet (SOU 2020:75):

Utredningen beskriver ett antal exempel där det har lyckats byggas för att möjliggöra lägre boendekostnader och de utmaningar som följt i hur själva fördelningen av bostäderna med lägre boendekostnader ska göras. Växjö kommun instämmer med utredningen att det är angeläget med insatser som kan möjliggöra bostäder som fler kan efterfråga och ställer sig positiv till utredningens ambitioner. Som utredningen påpekar så är dock låga produktionskostnader inte en garanti för låga hyresnivåer. Om ovan nämnda utveckling i kombination med utökade möjligheter till avvikelser i planer också kan få till följd att mindre attraktiva boendeområden tillskapas behöver utredningen också belysa denna problematik, och vilka eventuella effekter det kan få på exempelvis segregation och integration. Växjö kommun anser även att det är av vikt att utredningen gör en djupare analys av hur bostäder med lägre boendekostnad, som i många fall relateras till grupper som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden, kan fördelas samt hur dessa åtgärder kopplar till målen i den nationella sociala bostadspolitiken.

Växjö kommun anser också att utredningen behöver fördjupa analysen och tydligare redovisa de samhällsekonomiska konsekvenserna. Utredningen uttrycker att ett av de största hindren till att bygga seriebyggda flerbostadshus är uppfattningarna runt denna typ av byggande kopplat till de konsekvenser det kan få. Om man centralt då enbart lyfter fram goda exempel men inte beskriver de samhällsekonomiska konsekvenserna på ett enhetligt och tydligare sätt blir det också svårt att föra en större övergripande diskussion i ämnet och därigenom förändra de attityder som ovan pekats ut som hinder.

Med vänlig hälsning

Fredrik Pettersson
Kanslissekreterare
KANSLIAVDELNINGEN
Kommunledningsförvaltningen
Växjö kommun, Box 1222, 351 12 VÄXJÖ
Tel: 0470-410 00
E-post: fredrik.pettersson@vaxjo.se
Hemsida: www.vaxjo.se