



Näringsdepartementet

103 33 Stockholm

Stockholm, 2018-09-18

Remiss**Boverkets rapport 2018:7 Lovbefriade åtgärder, utvändiga ändringar och anmälan – analys och förslag**

N2018/02780/SPN

KTH vill framhålla att Boverket har genomfört sitt uppdrag från regeringen på ett mycket förtjänstfullt sätt, med hög kvalitet i analyser.

De förslag som ges i rapporten är var för sig och i sak väl underbyggda men måste bedömas utifrån den tidpunkt och det sammanhang som de föreslås genomföras. Plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen har sedan 2010 varit föremål för omfattande och återkommande ändringar. Det rör i hög grad bestämmelserna om bygglovplikt och anmälningsplikt liksom handläggning (processregler) vad gäller bygglovskedet liksom processen i skedet efter bygglov. Även om dessa lagändringar - liksom nu föreslagna - i hög grad har syftat till förenklingar för den enskilde har antalet ändringar nått så långt att resultatet snarast blivit det omvända. Detta är även ett resultat av att vissa ändringar och dess konsekvenser inte har analyserats tillräckligt före ikraftträdandet.

Omfattningen och tempot i ovan nämnda lagändringar har även medfört betydande svårigheter för byggnadsnämnderna i deras praktiska verksamhet. Många byggnadsnämnder har idag svårt att rekrytera personal och svårt klara ärendehantering. Det är i synnerhet dessa som får problem med återkommande regeländringar.

Boverket har i sin rapport påtalat problemet med att hålla reda på ändringarna och förklara dessa för de som är i kontakt med byggnadsnämnden. Boverket anser därför att det finns anledning för regeringen att göra en helhetsöversyn av systemet för lov och anmälan.

KTH avstyrker därför ett genomförande av de aktuella förslagen - och ser hellre att eventuella ytterligare ändringar analyseras i en framtida samlad översyn av 9 och 10 kap. plan- och bygglagen.

Remissvaret har utarbetats av tekn. lic. Eidar Lindgren, skolan för arkitektur och samhällsbyggnad, institutionen för fastigheter och byggande.

Sigbritt Karlsson
Rektor