



Jana Hildingson  
Samhällsbyggnadsenheten  
010-2236516

Regeringskansliet  
n.remissvar@regeringskansliet.se

## Remiss om Boverkets rapport 2018:17, Lovbefriande åtgärder, utvändiga ändring och anmälan - analys och förslag

Er beteckning: N2018/02780/SPN

### Övergripande synpunkter

I Boverkets rapport anges förslag på att ytterligare undantag ska införas i 9 kap. plan- och bygglagen. Detta försvårar tillämpningen av ett redan komplicerat regelverk. Mer ändamålsenligt vore enligt Länsstyrelsens mening att se över hela innehållet i 9 kap. plan- och bygglagen.

### Avsnitt: Analys av Attefallsåtgärder

Länsstyrelsen ifrågasätter om startbeskedets rättsliga status kommer att ändras genom den nya bestämmelsen och om den praxis som nu gäller om startbeskeds negativa rättskraft kan frångås genom att endast i motivuttalande ange att startbesked får negativ rättskraft endast i den del de avser prövning av kraven i 2 kap. plan- och bygglagen.

### Avsnitt: Större Attefallsbyggnader, med mera

Länsstyrelsen noterar att ändring från bruttoarea till byggnadsarea medför möjlighet till större tillbyggnad. I och med att lovbefrielsen enbart avser tillbyggnader som medför mätvärd byggnadsarea inskränker detta rätten till att exempelvis göra en påbyggnad, som inte överstiger taknockshöjden, då den i det fallet inte utgör en utökad byggnadsarea.

Länsstyrelsen avstyrker förslaget om att Attefallsåtgärder bara får vidtas när slutbesked är utfärdat för det bostadshus åtgärderna är kopplade till. Förslaget bör omarbetas i syfte att skapa ett praktiskt och förståeligt arbetssätt för så väl byggnadsnämnden som för den sökande.

## Avsnitt: Förändrat krav på bygglov för utvändiga ändringar av byggnader

Länsstyrelsen avstyrker förslaget till ändringar i bygglovsplikten för byte av färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial att även omfatta andra byggnader än en- och tvåbostadshus. Länsstyrelsen anser att effekterna av ett sådant förslag måste utredas vidare särskilt med hänvisning till ett ökat behov av rådgivning till enskilda angående tillämpningen. Frågorna riskerar att förskjutas till tillsynsärenden istället för förebyggande arbete.

## Avsnitt: Översyn av kraven på anmälan

Länsstyrelsen avstyrker att krav på anmälan för takkupor ska slopas med bland annat hänsyn till grannars intresse.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsråd Anneli Wirtén med handläggare Jana Hildingson som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Niklas Aronsson medverkat.

### Kopia till

[peter.kalliopuro@regeringskansliet.se](mailto:peter.kalliopuro@regeringskansliet.se)

[anneli.wirten@lansstyrelsen.se](mailto:anneli.wirten@lansstyrelsen.se)

[niklas.aronsson@lansstyrelsen.se](mailto:niklas.aronsson@lansstyrelsen.se)