



Regeringskansliet Näringsdepartementet
n.remissvar@regeringskansliet.se
peter.kalliopuro@regeringskansliet.se

Boverkets rapport 2018:17 Lovbefriade åtgärder mm

Er beteckning: N2018/02780/SPN

Länsstyrelsen har beretts möjlighet att yttra sig över Boverkets rapport 2018:17 Lovbefriade åtgärder, utvändiga ändringar och anmälan – analys och förslag.

Boverket redovisar i rapporten en uppföljning och analys av de lovbefriade åtgärder enligt 9 kap. 4a-4e § plan- och bygglagen som infördes den 2 juli 2014 (Attefallsåtgärder). Boverket redovisar också förslag om utökad lovbefrielse för komplementbyggnader och ändringsåtgärder samt förändringar av kraven på anmälan.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen tillstyrker de förslag till ändringar i Plan- och bygglagen som Boverket lämnar i rapporten.

Länsstyrelsen delar Boverkets bedömning att de brister som finns i den rättsliga regleringen avseende Attefallsåtgärder behöver åtgärdas.

Det är viktigt att det införs bestämmelser om att det i ett startbesked för Attefallsåtgärder ska ske en prövning av om kraven i 2 kap. PBL uppfylls. Detta med hänsyn bl.a. till att likvärdiga bedömningar bör göras av byggnadsnämnderna i landet samt prövningens koppling till den negativa rättskraften och byggnadsnämndens möjlighet att ingripa med tillsyn. Boverkets förslag om att tydliggöra den negativa rättskraftens räckvidd i motivuttalanden är mycket bra.

Länsstyrelsen delar Boverkets uppfattning av nuvarande begränsning av rätten att överklaga startbesked i 13 kap. 15 § PBL inte ska gälla startbesked för Attefallsåtgärder till den del de avser prövningen av krav enligt 2 kap. PBL. Det är orimligt att överprövande myndigheter vid överklagande av startbesked avseende Attefallsåtgärder ska behöva hänvisa till Europa-konventionen och åsidosätta begränsningen i 13 kap. 15 § PBL om överklagandet avser klagandens civila rättigheter. Med dagens rättsliga reglering krävs en onödigt långtgående utredning beträffande klagorätten som resulterar i längre handläggningstider hos överprövande myndigheter.

Länsstyrelsen delar även Boverkets ståndpunkt att byggnadsnämnden ska kungöra startbesked för Attefallsåtgärder och skicka ett meddelande om kungörelsen till dem som anges i 9 kap. 41 a och 41 b §§ PBL. Det är viktigt att grannar och andra närboende som kan beröras av ett startbesked ska ha en möjlighet att få kännedom om att startbesked har getts för en åtgärd samt att beslutet ska vinna laga kraft. På så sätt kan problematiken med överklaganden som sker långt i efterhand minimeras.

Ur kulturmiljösynpunkt anser Länsstyrelsen att generella undantag från kravet på bygglov för Attefallshus, ändring av färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial på andra byggnader än en- och tvåbostadshus, solcellspaneler och solfångare samt altaner, inte ska gälla för särskilt värdefull bebyggelse och bebyggelseområden som omfattas av förvanskningsförbudet enligt PBL 8 kap. 13 §. Bygglovsbefrielseerna riskerar att skada stads- och landskapsbild samt kulturhistoriska och arkitektoniska värden.

Länsstyrelsen delar Boverkets synpunkt att kommunernas möjlighet att genom detaljplan, områdesbestämmelser eller på annat sätt fastslå att en byggnad eller ett bebyggelseområde omfattas av förvanskningsförbudet behöver ses över. Behovet av att i förväg kunna avgöra om en byggnad eller ett bebyggelseområde är särskilt värdefullt har ökat markant genom de begränsningar i undantagen från krav på bygglov för byggnader och bebyggelseområden som omfattas av förvanskningsförbudet.

De som medverkat i yttrandet

Beslut om yttrandet har fattats av länsråd Claudia Gardberg Morner. I handläggningen har samhällsbyggnadschef Åke Johansson, länsjurist Maria Pettersson, länsantikvarie Per Gustafsson samt länsarkitekt Torbjörg Sekse, föredragande, deltagit.

Så här hanterar vi dina personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.