

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Kommunhuset, lokal Olofström	2018-09-25	14:00-15:35
Beslutande	(S) Sara Rudolfsson (S) Kjell-Åke Karlsson (S) Karmen Björkman (S) Sam Vidén Jakobsson (S) Yvonne Andreasson (S) Dan Orvegren (S) Miroslav Milurovic ersätter Kaj Joelsson (C) Rolf Jönsson (M) Patrik Krupa (KD) Klavs Wix Nielsen (SD) Max Nielsen (SD) Tommy Holmgren (M) T. Cairenius ersätter J. Johannesson (V)		
Övriga deltagande	Irene Robertsson, Kommunchef Anna-Karin Johansen, sekreterare Rod Mundenius, ersättare Daniel Ottosson, samordnare offentlig miljö § 136 Sam Ingvarsson, praktikant § 136		
Utses att justera	Yvonne Andreasson (S)		Paragraf 135-152
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2018-10-02		
Sekreterare Anna-Karin Johansen		
Ordförande Sara Rudolfsson		
Justerande Yvonne Andreasson		

ANSLAGSBEVIS

Justerat protokoll finns på kommunledningsförvaltningen och har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Beslutsinstans Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2018-09-25

Datum för anslags
uppsättande 2018-10-02

Datum för anslags
nedtagande 2018-10-24

Underskrift Anna-Karin Johansen

Kommunstyrelsen

KS § 143/2018

KS 2018/1270

§ 143 Svar på remiss - Boverkets rapport 2018:17 Lovbefriade åtgärder, utvändiga ändringar och anmälan - analys och förslag N2018/02780/SPNKommunstyrelsens beslut:

Svar lämnas till Näringsdepartementet i enlighet med nedan yttrande över remissen Boverkets rapport 2018:17.

Sammanfattning

Olofströms kommun har fått en inbjudan att svara på rubricerad remiss från Näringsdepartementet om Boverkets rapport 2018:17. Svar önskas senast den 1 oktober 2018.

Boverket redovisar i rapporten en uppföljning och analys av de lovbefriade åtgärder enligt 9 kap 4 a – 4 e § PBL som infördes den 2 juli 2014 (Attefallsåtgärder). Boverket redovisar också förslag om utökad lovbefrielse för komplementbyggnader och ändringsåtgärder samt förändringar av kraven på anmälan.

Yttrande/Bedömning/Förslag*Analys av Attefallsåtgärderna*

Boverkets analys visar att den nuvarande rättsliga regleringen av Attefallsåtgärder brister när det gäller rätten till domstolsprövning av civila rättigheter enligt Europeiska konventionen om de mänskliga rättigheterna och de grundläggande friheterna. De brister som finns i den rättsliga regleringen av Attefallsåtgärder kan åtgärdas med begränsade ändringar inom ramen för nuvarande lovbefrielse och anmälningsplikt. Olofströms kommun har inga synpunkter på Boverkets förslag på ändringar inom ramen för nuvarande lovbefrielse och anmälningsplikt.

Större Attefallsbyggnader m.m.

Olofströms kommun har inga synpunkter på Boverkets förslag om att utöka möjligheten att uppföra större Attefallshus. Kommunen ställer sig positiv till förslaget om att ändra bruttoarea till byggnadsarea för tillbyggnader som inte kräver bygglov.

Kommunen är även positivt inställda till Boverkets förslag om att medgivande från granne ska vara skriftligt och bifogas till en anmälan. Det finns idag oklarheter kring Grannemedgivande, och kommunen anser att det kommer underlätta handläggningen om Grannemedgivandets rättsliga innebörd och utformning förtydligas.

Förändrat krav på bygglov för utvändiga ändringar av byggnader

Kommunen har inga synpunkter på Boverkets förslag att lovplikten för byte av färg, taktäckningsmaterial och fasadmateriäl bör gälla om bytet väsentligt ändrar byggnadens eller området's karaktär.

Kommunstyrelsen

Boverket anser även att byte till tak- eller fasadintegrerade solcellspaneler och solfångare kan undantas från krav på lov även om bytet ändrar byggnadens eller områdets karaktär. Kommunen anser att detta förslag behöver utredas ytterligare med hänsyn till den påverkan åtgärderna kan få på byggnaders eller områdets karaktär.

Olofströms kommun har inga synpunkter vad gäller Boverkets förslag om en översyn av lovplikten för ändringar som på annat sätt avsevärt påverkar en byggnads yttre utseende och de krav som gäller vid ändringsåtgärder. Kommunen ser positivt på Boverkets förslag att överväga möjligheten att förstärka och formalisera byggnadsnämndens rådgivande bedömningar av lovplikt.

Översyn av kraven på anmälan

Kommunen har inga synpunkter på Boverkets förslag gällande översyn av kraven på anmälan. Kommunen delar Boverkets förslag att regeringen bör överväga att ändra benämningen "*anmälan*" till "*ansökan om startbesked*" som bättre beskriver inledningen av det förfarande som ska leda fram till ett startbesked.

Beredning:

Arbetsutskottet

Delges:

Planarkitekt Svensson

Näringsdepartementet
