

Till
Infrastrukturdepartementet

i.remissvar@regeringskansliet.se
i.e.remissvar@regeringskansliet.se

Dnr I2020/00462/E

Stockholm den 7 april 2020

Remiss: Promemoria Särskilt investeringsutrymme för elnätsverksamhet

Fastighetsägarna Sverige har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerad promemoria.

Fastighetsägarnas yttrande

Fastighetsägarna avstyrker bestämt förslaget.

Fastighetsägarna **anser** att regeringen i föreliggande promemoria inte kunnat påvisa att det föreslagna särskilda investeringsutrymmet leder till investeringar som inte annars hade genomförts.

Fastighetsägarna **anser** att den nuvarande förordningen om intäktsreglering som beslutades om i augusti 2018 samt Riksdagens beslut från februari 2020 om ändringar i ellagen för att förhindra överrullning av tidigare perioders underskott måste gälla under en tid utan ändringar.

Fastighetsägarna **anser** att elnätsbolagens investeringsutrymme ska regleras i ellagen, förordningen om intäktsram för elnätsverksamhet och i EI:s tillhörande föreskrifter. En särskild lag för att reglera outnyttjade underskott från en tidigare intäktsperiod är inte tillräckligt motiverat i promemorian. Det är oklart vilka investeringar som denna lag ska gynna som inte redan kan göras inom ramen för nuvarande intäktsreglering.

Fastighetsägarna **anser** att den föreslagna lagen saknar tillräcklig konsekvensanalys, speciellt gällande konsekvenserna för elnätskunderna. Fastighetsägarna **bedömer** att risken är stor att elnätspriserna kommer att öka på grund av detta lagförslag.

Fastighetsägarna **anser** att outnyttjad intäktsram från RP1 inte ska få användas till RP3.

Fastighetsägarna **anser** att regeringen inte ska ingå in föreslagen uppgörelse med elnätsföretagen på elnätskundernas bekostnad. En uppgörelse som enkom syftar till att öka nätföretagens rörelseresultat samt för regeringen att undvika en eventuell stämning.

Fastighetsägarna **anser** att regeringen bör frånhålla sig från att sluta överenskommelser med elnätsföretag på elnätskunders bekostnad. En uppgörelse på minst 28 miljarder (28 000 000 000) kronor. Elnätskunders pengar (28 000 000 000 kr) får inte vara en insats i förhandlingar med en elnätsbransch som de senaste perioderna tillåtits höja sina priser närmast okontrollerat.

Fastighetsägarna **anser** att promemorian blandar ihop frågan om kapacitetsutmaning med åtgärder i föreliggande promemoria. Kapacitetsutmaningen kan således inte användas som ursäkt för ett särskilt investeringsutrymme.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE

Reinhold Lennebo
Vd

Rikard Silverfur
Chef Utveckling & Hållbarhet