

Till: **Infrastrukturdepartementet**  
[i.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:i.remissvar@regeringskansliet.se)

Kopia: [fredrik.von-malmborg@regeringskansliet.se](mailto:fredrik.von-malmborg@regeringskansliet.se)

Upprättad: 2019-09-17

## Remissvar:

### Förbättrat genomförande av EU-direktivet om energieffektivitet - Individuell mätning av värme och tappvarmvatten i befintlig bebyggelse - I2019/01869/E

#### Riksbyggens synpunkter i sammanfattning

- Riksbyggen avstyrker förslaget om ett krav på individuell mätning och debitering (IMD) av värme i flerbostadshus där energiprestandan överstiger 180 resp 200 kWh/m<sup>2</sup> och år.
- Riksbyggen tillstyrker förslaget om krav på IMD varmvatten i samband med ombyggnad, där tappvarmvattensystemet omfattas och där det är tekniskt möjligt och kostnadseffektivt.

#### Individuell mätning och debitering, IMD, av värme

IMD värme riskerar att ta bort fastighetsägarens incitament att energieffektivisera då värmekostnaden kan vältras över på de boende. Erfarenheter visar dessutom att inomhustemperaturen ofta ökar vid IMD värme, vilket leder till ökad energianvändning, rakt motsatt till direktivets syfte. Tekniken för att på ett bra sätt mäta och fördela värmekostnader är synnerligen problematiskt av både tekniska och rättvisemässiga skäl. Det finns också stor risk att de administrativa kostnader som uppstår då de boende kontaktar fastighetsägaren för att ifrågasätta debiterade kostnader underskattas. Riksbyggen har erfarenheter av bostadsrättsföreningar som av rättviseskäl har infört IMD värme, men senare har frångått detta då energibesparing uteblivit och administrationen blivit för omfattande och kostsam.

Förslaget riskerar enbart att leda till ökade administrativa kostnader och fokus på fel typ av åtgärder i våra fastigheter. Regeringen bör därför avstå från att införa krav på IMD och tydliggöra Sveriges starka skäl till varför detta inte leder till energieffektivisering.

**IMD för tappvarmvatten**

Riksbyggen har stor erfarenhet av IMD för varmvatten och ser positivt på förslaget om IMD för tappvarmvatten. Det är viktigt att förslaget begränsas till ombyggnad av flerbostadshus som innefattar en ny installation av tappvarmvatten eller en väsentlig ändring av befintliga sådana installationer och att undantag kan ges när det inte är tekniskt genomförbart eller proportionellt i förhållande till möjliga energibesparingar i det enskilda fallet. Många gånger när IMD varmvatten införs görs detta av rättviseskäl och inte alltid på grund av lönsamhet. Boverkets föreskrifter och vägledning om kriterierna för teknisk genomförbarhet och proportionalitet behöver vara enkelt utformade och underlätta bedömningen för undantag.

Frågor med anledning av detta remissvar kan ställas till energistrateg Mari-Louise Persson på 08-698 41 74 eller [Mari-Louise.Persson@Riksbyggen.se](mailto:Mari-Louise.Persson@Riksbyggen.se).

Riksbyggen ekonomisk förening  
Stockholm dag som ovan

Leif Linde  
VD, Riksbyggen