



Yttrande

Datum

2024-03-11

Handläggare

Jenny Andersson

Vårt dnr

B 2024-000065

Ert dnr

LI2023/03542

**Landsbygds- och infrastruktur-
departementet**

Remissvar avseende Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll (SOU 2023:70)

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) i Båstads kommun tillstyrker Landsbygds- och infrastrukturdepartementets promemoria.

Nämnden ser positivt på att rollerna och ansvaret i processen förtydligas. Vi ser också positivt på att byggnadsnämnden ska meddelas när man byter byggherre under pågående byggprocess samt att en sakkunnigkontroll inte ska få omfatta ett arbete som den sakkunnige varit delaktig i.

Nämnden är också mycket positiva till ändringar och förtydliganden vad gäller handlingar till startbesked, kontrollplanens utformning samt vad som ska kontrolleras vid arbetsplatsbesök. Nämnden bedömer dock att föreslagen lydelse i 10:28 § bör förtydligas ytterligare så att det blir tydligt vilka underlag som ska presenteras vid ett sådant besök samt på vilken detaljnivå kontrollerna ska ske. Detta för att undvika missförstånd när det gäller ansvarsfördelningen i processen.

Nämnden bedömer dock att sakkunnig bör krävas även i flerbostadshus med färre än fem våningar, framför allt i ärenden där man använt certifierade byggprojekteringsföretag. Vidare bör man förtydliga vad som avses med stora lokaler där det vistas många människor då det är ett väldigt vagt begrepp.

Generellt när det gäller åtgärder i vilka certifierade byggprojekteringsföretag ska få användas så bedömer nämnden att sakkunniga bör finnas i stor utsträckning eftersom stor del av kontrollerna som annars sker i nämnden lämnas över på byggherren. Krav på

Båstads kommun

Samhällsbyggnad
269 80 BÅSTAD
Telefon: 0431-770 00 vx
Plusgiro: 11 11 11 -1
Org.nummer: 212000-0944
samhallsbyggnad@bastad.se
www.bastad.se rev 2021.03.24

sakkunniga bör finnas i dessa ärenden både vad avser tekniska egenskapskrav (framför allt konstruktion och brand) men också vad gäller tillgänglighet.

Nämnden ser särskilt positivt på förslaget att underlag till startbesked ska vara nämnden tillhanda senast fem arbetsdagar innan samrådet. Det innebär att det finns möjlighet att bättre gå igenom projektet och dess förutsättningar på förhand och reducera risken för att man missar eventuella riskmoment i det tekniska samrådet/startsamrådet.

Även förtydligandet i bestämmelse 10:34 § bedöms vara positivt och nämnden tolkar bestämmelsen som att den gäller oavsett vilket typ av ingripande som avses och inte enbart om bristerna rör tekniska egenskapskrav.

Avslutningsvis önskar nämnden att förslaget utökas med kontroller avseende personhissar.

Förslaget innebär redan att ändringar måste ske i både PBL och PBF. Eftersom förslaget rör säkerhet och kontroll föreslår nämnden att en ändring samtidigt företas avseende besiktning av personhissar. I nu gällande regelverk uppmärksammas byggnadsnämnden bara på en bristfällig hiss om det sker en besiktning och besiktningen är underkänd. Nämnden bedömer att detta innebär att det finns ett stort mörkertal av hissar med användningsförbud som aldrig besiktigas.

Nämnden föreslår att regelverket ändras så att protokoll från genomförd besiktning av personhissar alltid ska skickas in till byggnadsnämnden i berörd kommun, även när hissen är utan anmärkning. På så sätt kan nämnden på ett bättre sätt följa upp om besiktning faktiskt sker regelbundet eller om det kan finnas hissar som används i strid mot användningsförbudet.

Samhällsbyggnad
Jenny Andersson

Detta dokument är signerat digitalt och har därför ingen underskrift.

Båstads kommun

Samhällsbyggnad
269 80 BÅSTAD
Telefon: 0431-770 00 vx
Plusgiro: 11 11 11 -1
Org.nummer: 212000-0944
samhallsbyggnad@bastad.se
www.bastad.se rev 2021.03.24