



Bygg- och miljönämnden

Handläggare
Marlene Eirud
Telefon 022024039

Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet

marlene.eirud@hallstahammar.se

Yttrande över remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet – Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll – SOU 2023-70

Ärendebeskrivning

Förslaget handlar om att stärka kontrollen och verifieringen av att gällande krav uppfylls för vissa byggnadsverk i skedena projektering, produktion samt förvaltning. Efter bland annat ett takras i Tarfalahallen i Kiruna 2020 har det konstaterats att det finns systematiska brister i kontrollregelverket. Regeringskansliet har haft i uppdrag att föreslå en förstärkt och tillförlitlig byggkontroll. Förslagen som de lämnar är:

- en sakkunnige ska vara självständig och får inte vara sakkunnig om han eller hon har varit delaktig tidigare i projektet. En obligatorisk sakkunnig ska finnas vid åtgärder och byggnadsverk som är särskilt förknippade med risker för allvarliga personskador och störningar för samhället eller miljön om de krav som gäller inte uppfylls. Byggnadsverk med riskbild byggnader högre än 16 våningar, flerbostadshus högre än 5 våningar, sjukhus och andra vårdinrättningar, byggnader med stora lokaler som används av många människor, hotell, skolor, förskolor, fritidshem, butiker, byggnader och anläggningar som rymmer farligt gods eller riskfyllda processer.

- behov av vissa bestämmelser som rör ingripanden mot kontrollansvariga och sakkunniga som inte utför sitt uppdrag i enlighet med de krav som ställs på dem

- föreslår ett förtydligande i plan- och bygglagen att regelverket även reglerar vissa frågor som rör underhåll av byggnadsverk. Det ska införas ett nytt verktyg som ska benämnas kontrollföreläggande. Ger BN möjlighet att förelägga byggnadsverkets ägare eller nyttjanderättshavare att se till att byggnadsverket kontrolleras om det behövs för att säkerställa att de krav på underhåll som redan nu gäller uppfylls.

- certifierade byggprojekteringsföretag

- nya sakkunniga inom bärförmåga och säkerhet vid användning

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Förtydliganden i regelverket kommer att minska samhällskostnader för liv och hälsa som kan uppstå vid förekommande brister. Förslagen kommer skapa incitament för att hålla ordning och reda, vilket gynnar projekt som helhet genom besparingar som tillkommer av en viss allmän kvalitetshöjning i

byggprojekten.

Bedömning ur ekonomisk grund för de konsekvenser som beskrivs är bland annat en ökad kostnad för kontroller utförda av sakkunniga jämfört med i dag. Kostnaden består främst av konsultkostnader och genom en kravställning om certifiering inom vissa kontrollområden. Det kommer bli en marginellt högre kostnad för byggherrarna jämfört med om kontrollen utförs och verifieras enligt dagens regelverk. Uppfyller kontrollerna intentionerna i förslaget så är det bygg och miljöförvaltningens bedömning att det snarare kommer bespara byggherren kostnader genom att upptäcka och eller undvika felaktigheter som kan försaka stora konsekvenser.

Bygg och miljöförvaltningen ser positivt på förslaget om förstärkt kontroll och har inget att erinra över remiss från Landsbygds och infrastrukturdepartementet- ordning och reda.

Förslag till beslut

att bygg och miljönämnden inte har något att erinra över remiss från Landsbygds och infrastrukturdepartementet- ordning och reda -förstärkt och tillförlitlig byggkontroll- SOU 2023:70

Bygg- och miljöförvaltningen

Marlene Eirud
Byggnadsinspektör

Bilagor

1. Remiss från Landsbygds och infrastrukturdepartementet ordning och reda SOU 2023:70