

Yttrande över SOU 2018:64 Utökad tillsyn över fastighetsmäklarbranschen

Boverket tillstyrker förslagen

Boverket tillstyrker samtliga författningsförslag i betänkandet.

Kostnaderna kan vara underskattade

Boverket ifrågasätter om de ekonomiska konsekvenserna för Fastighetsmäklarinspektionen är fullständigt utredda. I betänkandet föreslås att den möjliga sanktionen mot oregistrerade mäklarföretag ska utgöras av förelägganden från myndigheten. I första hand ska företagen föreläggas att registrera sig och i andra hand att upphöra med sin verksamhet.

Sanktion via föreläggande är en arbetskrävande process, och med det motivet ersattes förfarandet med ett straffansvar för oregistrerade mäklare i den nuvarande lagen 1995. För Fastighetsmäklarinspektionen innebär bestämmelsen om straffansvar att myndigheten överlämnar ärenden där någon misstänks för att bedriva mäklari utan att vara registrerad till allmän åklagare. Delar av kostnaden för utredning och hela kostnaden för att driva domstolsprocess ligger därmed utanför Fastighetsmäklarinspektionens budget.

Med utredningens förslag måste Fastighetsmäklarinspektionen ha resurser för att ingripa mot oregistrerade mäklarföretag. Det framgår inte om beräkningarna i konsekvensutredningen i betänkandet inkluderar några sådana resurser.

I detta ärende har avdelningschef Peter Fransson beslutat. Enhetschef Lars Arell har varit föredragande.



Peter Fransson
Avdelningschef



Lars Arell
Enhetschef