



Justitiedepartementet  
Enheten för familjerätt och allmän för-  
mögenskapsrätt  
103 33 Stockholm

## **Remissyttrande över betänkandet Utökad tillsyn över fastig- hetsmäklarbranschen (SOU 2018:64)**

(Ju2018/04004/L2)

Förvaltningsrätten i Karlstad tillstyrker utredningens förslag och vill särskilt kommentera följande.

### **Avsnitt 9.3 Fastighetsmäklarföretagets ansvar för mäklare i företaget**

I avsnittet föreslås att ett mäklarföretag ska verka för att de mäklare som bedriver verksamhet i företaget uppfyller sina skyldigheter enligt 8-22 §§ fastighetsmäklarlagen. Förvaltningsrätten är positivt inställd till förslaget då det, som utredningen beskriver, i förlängningen bör kunna bidra till att stärka konsumentskyddet på marknaden och säkerställa att mäklarnas arbete håller fortsatt hög kvalitet. Möjligen kan innebörden av uttrycket ”verka för” framstå som något oklar och försvåra för mäklarföretagen att bedöma hur långt deras ansvar sträcker sig i förhållande till det ansvar som den enskilde mäklaren har.

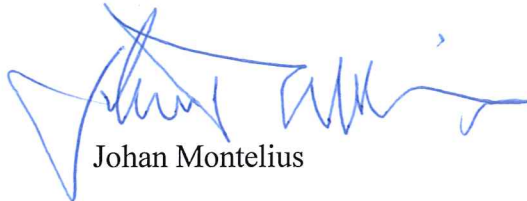
### **10.4 Handläggningen av ett ärende om avregistrering**

Förvaltningsrätten anser det positivt att Fastighetsmäklarinspektionen föreslås få möjlighet att pröva om det finns skäl att ingripa mot en mäklare eller ett mäklarföretag innan avregistrering sker för att på så sätt undvika att mäklaren eller företaget begär avregistrering för att undgå att drabbas av ett ingripande.

### **14.2.3 Konsekvenser för staten**

I avsnittet anges att förslagen endast marginellt väntas påverka de berörda förvaltningsdomstolarnas verksamhet och att kostnaderna för detta bör rymmas inom befintliga ekonomiska ramar. Utredningen har gjort bedömningen

att det med hänsyn till de få beslut som överklagas i dag inte bör handla om någon större ökning av antalet mål. Förvaltningsrätten ställer sig något tveksam till denna slutsats, inte minst med tanke på att förslagen innebär att fler aktörer kommer att omfattas av fastighetsmäklarlagen och penningtvättsregelverket. Även förslagen om att Fastighetsmäklarinspektionen ska få rätt att utfärda förelägganden och att besluta om sanktionsavgift kommer sannolikt att medföra ett större antal överklaganden.



Johan Montelius

rådman

I detta yttrande har rådmannen Johan Montelius varit beslutande. Förvaltningsrättsjuristen Sanna Gård har varit föredragande.