



HSB – där möjligheterna bor

2018-12-07

Justitiedepartementet
Ju2018/04004/L2
ju.remissvar@regeringskansliet.se

REMISSYTTRANDE: UTÖKAD TILLSYN ÖVER FASTIGHETSMÄKLARBRANSCHEN (SOU 2018:64)

HSB Riksförbund (nedan HSB) har fått möjlighet att lämna synpunkter på ovan nämnda utrednings förslag.

HSBs uppfattning, vilken legat till grund för granskning av förslaget, är att fastighetsmäklartjänster utgör en mycket viktig funktion i samhället för såväl företag som privatpersoner. Förmedlingstjänsten omfattar som regel stora ekonomiska värden och sättet på vilket den utförs kan få långtgående ekonomiska konsekvenser för såväl privatpersoner som företag och föreningar. Privatpersoners försäljningar och köp av bostadsrätter eller fast egendom är mycket ofta – ur ett ekonomiskt perspektiv – den enskilt viktigaste affärshändelsen i en privatpersons liv. Genom beslutet att köpa eller sälja en bostadsrätt tas ett för privatekonomin avgörande beslut, som potentiellt kan komma att påverka både köparens och säljarens privatekonomi för resten av livet. Ur det perspektivet är det förstås särskilt viktigt att mäklartjänster genomförs på ett professionellt och etiskt hållbart sätt, med möjlighet till en effektiv tillsyn, som dessutom bör vara förenad med konkreta sanktionsmöjligheter mot mäklare som inte utför sina uppdrag på det sätt som god mäklarsed kräver. Det är förstås även viktigt att de transaktioner som sker till följd av förmedlingsuppdragen utförs på ett betryggande sätt, som minimerar risken för att transaktioner på bostadsrätts- och fastighetsmarknaden används för penningtvätt.

HSB ser med anledning av ovan anförda positivt på att ansvaret nu utsträcks för att omfatta även mäklarföretag. Ett utökat ansvar för mäklarföretagen kommer sannolikt innebära att de ökar sitt fokus på god regelefterlevnad, vilket kommer att främja förebyggande arbete, som på sikt kommer att gagna både mäklarbranschen och deras kunder.

HSB ser positivt på de ökade möjligheterna för Fastighetsmäklarinspektionen att företa undersökning på plats hos registrerad mäklare eller registrerat mäklarföretag, då kraftfulla åtgärder måste vara möjliga att tillgå, om god regelefterlevnad ska kunna säkras.

HSB ser även positivt på att möjligheten att elektroniskt signera avtal förs in i fastighetsmäklarlagen. Det är även bra att det tillåts en ordning där objektsbeskrivningar kan tillhandahållas elektroniskt. Det är enligt HSBs uppfattning mycket viktigt att en korrekt objektsbeskrivning, där det tydligt beskrivs vad som tillhör den aktuella bostadsrätten, tillhandahålls en presumtiv köpare och att mäklaren gentemot konsument säkerställer att denna mottagits. HSB ser dock inga hinder mot att detta sköts elektroniskt, så länge som dokumentationen sköts betryggande.

HSB RIKSFÖRBUND

Postadress: Box 8310, 10420 Stockholm, Vxl: 010-44 203 00, www.hsb.se



HSB – där möjligheterna bor

HSB tillstyrker med anledning av det ovan anförda förslaget till ny fastighetsmäklarlag.

Stockholm, dag som ovan

Anders Lago, ordförande

HSB Riksförbund