

Justitiedepartementet
Enheten för familjerätt och allmän
förmögenhetsrätt
103 33 Stockholm

Betänkandet Utökad tillsyn över fastighets- mäklarbranschen (SOU 2018:64)

Ju2018/04004/L2

Kammarrätten har följande synpunkter.

Övergångsbestämmelser

I övervägandena (s. 314 f) till punkten 8 i övergångsbestämmelserna anges att för överträdelser som inträffat före ikraftträdandet av de föreslagna ändringarna ska äldre bestämmelser gälla, innebärande att pågående tillsynsärenden ska avgöras enligt äldre föreskrifter. Utformningen av punkten 8 bör tydliggöras i syfte att klargöra innebörden i enlighet med vad som sägs i övervägandena. Vidare bör klargöras vad som gäller för överträdelser som inträffat före ikraftträdandet men som vid denna tidpunkt ännu inte är ett pågående tillsynsärende.

Ägare och ledningspersoner m.m.

I 15 § förslaget till fastighetsmäklarlag används begreppet *styrelsen och dess ledning* och i 41 § *ledningskrets*. För att undvika oklarheter bör det tydliggöras vilken krets av personer som avses i respektive bestämmelse och om någon skillnad är avsedd.

I 41 § andra meningen anges att om ett fastighetsmäklarföretag får kännedom om att förändringar har skett i den krets som har ett kvalificerat innehav i företaget, ska företaget snarast anmäla förändringen till Fastighetsmäklarinspektionen. Det bör i det fortsatta lagstiftningsarbetet närmare diskuteras vilka överväganden som kan behöva ske i frågan om när ett mäklarföretag ska anses ha fått en sådan kännedom. Är det när en anställd får sådan kännedom eller endast när någon i ledningen får kännedom som anmälningsskyldigheten inträder?

Förmedling av hyresrätter

I 8, 10–11 §§ förslaget till fastighetsmäklarlag bör tydliggöras att när det gäller hyresrätter med en månadshyra om 10 000 euro gäller beloppet per hyresrätt.

Kammarrätten har i övrigt inga invändningar mot förslagen i betänkandet.

Detta yttrande har beslutats av kammarrättslagmannen Gertrud Forkman, kammarrättsrådet Maria Lindvall och kammarrättsrådet Katarina Dunnington, föredragande.

Gertrud Forkman

Katarina Dunnington