

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Eskilstuna kommuns yttrande över remiss - Promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning (LI2024/00083)

Eskilstuna kommun har fått tillfälle att yttra sig över promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning LI2024/00083 och lämnar följande yttrande.

Eskilstuna kommun ställer sig över lag positiv till de föreslagna ändringarna i Landsbygds- och infrastrukturdepartementets promemoria Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning LI2024/00083 och vill ge följande medskick i det fortsatta arbetet,

Gällande förslaget: om **ändring i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar:**

Eskilstuna kommun ställer sig positiva till de föreslagna förändringarna. Med ökade möjligheter till arbetspendling blir arbetsmarknaderna alltmer integrerade mellan kommungränserna, vilket också avspeglar sig i behoven på bostadsmarknaden. Vikt behöver dock läggas vid att *handlingsplanen* får rätt vikt i den kommunala floran av styrdokument och det innehåll som respektive aktör behöver för att underlätta handläggningen av frågan.

Gällande förslaget: om **ändring i offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)**, ser Eskilstuna kommun positivt på förslaget.

Gällande förslaget: om **ändring i plan- och bygglagen (2010:900)**, ser Eskilstuna kommun positivt till förslaget och särskilt om hänsyn till social synpunkt och god livsmiljö för alla samhällsgrupper.

Gällande förslaget: till **förordning om kommuners skyldighet att ställa hyresgaranti**, ställer sig Eskilstuna kommun i huvudsak positiv till förslaget. Det är en tydlig prioritering i målgrupp som riktar sig till barnfamiljer och med detta kunna säkerställa barns trygghet än mer i bostadsförsörjningen. Socialtjänsten pekar dock på att det finns fler utsatta grupper på bostadsmarknaden som skulle kunna omfattas av motsvarande hyresgarantier. Det är också viktigt att stödet utformas så att det inte, som det diskuteras i promemorian, innebär risk för en skuldfälla för dem som omfattas. Kommunerna behöver ges möjlighet att ge andra stöd i de fall hyresgarantin har provats och visat sig otillräcklig.

Gällande förslaget: om **ändring i lagen (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar**

Markanvisning är ett av kommunernas kraftigaste verktyg för att styra mot de målsättningar kommunen sätter upp. Dessa mål är av olika karaktär och inbegriper, men är inte begränsat till, arbetsmarknadsutvecklande åtgärder, kommunal samhällsservice inkl barnomsorg, Regional omsorg och insatsverksamhet, trygghetsåtgärder eller klimatåtgärder. Genom att enbart peka ut bostadsförsörjning som specifikt syfte med markanvisning i lagstiftningen riskerar andra områden att nedprioriteras, vilket Eskilstuna kommun inte uppfattar är syftet med ändringen.

Eskilstuna kommun avstyrker därför denna ändring då kommunen anser att promemorian inte har vägt de olika intressena mot varandra i tillräcklig omfattning. Redan idag går det åt för mycket resurser för att hantera de oförutsedda effekterna av att alla andra hänsyn än att bygga många bostäder fort lades åt sidan i miljonprogrammet.