



Kommunstyrelsen

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se

Remiss – promemorian *Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning*

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har i remiss daterad 2024-01-15 bjudit in till att lämna synpunkter på rubricerad promemoria.

Storumans kommun har inga invändningar mot förslagen i promemorian men vill lämna följande kommentarer.

I den kontext som vår kommun befinner sig i kan det bli något missvisande att "uppgifterna i handlingsplanen ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden." De utmaningar som finns inom bostadsförsörjningen i Storumans kommun och liknande kommuner är till stor del annorlunda än de problem som bostadsförsörjningslagen är utformad för att hantera.

Vi vill (såsom i tidigare remissvar angående SOU 2018:35) framhålla att i glesbygdskommuner, där marknadskrafterna på bostadsmarknaden generellt är svaga och bostadspriserna låga, överstiger boendekostnaderna i nyproducerade bostäder kostnaderna för att bo i det befintliga beståndet med mycket stor marginal. Detta skapar direkta inlåsnings effekter i boendekedjorna. I kombination med svårigheterna att få lånefinansiering på grund av låga taxeringsvärden och andrahandsvärden, lägger detta i stort sett en död hand över möjligheterna till nyproduktion av den typ av bostäder som behövs för den grundläggande bostadsförsörjningen.

Nyproduktion hos oss sker nästan uteslutande i fjällorterna och där bidrar denna nyproduktion mycket marginellt till bostadsförsörjningen, utan skapar i stället en marknad för fritidsbostäder där köparna till mycket stor del inte är bosatta i vår kommun. Tillskott på bostadsmarknaden även i segmentet av billigare lägenheter på dessa orter riskerar också snabbt att hamna på fritidsbostadsmarknaden

Det regionala perspektivet är naturligtvis viktigt och relevant, men i vår glesbefolkade del av landet är förutsättningarna för gemensamma regionala lösningar obefintliga av rent geografiska skäl. Vi anser därför att Boverkets beräkningar även borde göras och presenteras på inomkommunal nivå, eftersom en kommun som Storuman är 25 mil på längden

2024-04-09

och de två tätortsområdena Storuman-Stensele och Tärnaby-Hemavan är åtskilda av cirka 13 mil med mycket gles bebyggelse.

Ulrik Dahlgren
Kommunstyrelsens ordförande

Dokumentet är signerat digitalt.

Beslutsinstans: Kommunstyrelsen 2024-04-09 § 69
Handläggning: Utredare Alexander Jonsson