



HSB – där möjligheterna bor

2022-04-27

Ju2022/00065

Justitiedepartementet

ju.remissvar@regeringskansliet.se

REMISS: NY FÖRVERKANDELAGSTIFTNING

HSB Riksförbund (nedan HSB) har fått möjlighet att lämna synpunkter på ovanstående betänkande. HSB är Sveriges största bostadskooperation med nationell bredd och lokal närvaro som förvaltar bostads- och hyresrätter, utvecklar bostäder och erbjuder bosparande.

HSBs synpunkter nedan rör de föreslagna ändringarna i hyreslagen, 12 kap. 65 § jordabalken, som avser köp av bostadshyresrätt. I övriga delar avstår HSB från att lämna synpunkter.

Utredningen föreslår att 12 kap. 65 § jordabalken ändras så att den ersättning som någon har betalat för ett hyreskontrakt kan förverkas i de fall det enligt 12 kap. 65 b § samma lag utgör brott att lämna ersättningen.

HSB tillstyrker utredningens förslag enligt ovan. Det är rimligt att förverkande kan ske istället för att ersättningen återbetalas, då det är straffbart att betala ersättning för ett hyreskontrakt.

HSB menar att detta även borde kunna införas i 12 kap. 65 a § jordabalken, med bestämmelser som rör svartmäklari.

Johan Nyhus, ordförande

HSB Riksförbund