

Kommunstyrelsen

§ 112

Dnr: MOB-2021-829

Yttrande över betänkandet - Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47)**Slutlig beslutsinstans**

Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar nedanstående synpunkter.

Sammanfattning av synpunkter

Betänkandets förslag på struktur och förtydligande i lagtexten är bra och gör det enklare att hitta och förstå.

Det finns flera förslag på minskad lovplikt men dessa är krångliga och stämmer inte med intentionerna att det ska vara lätt att göra rätt. Förslaget lägger väldigt stort ansvar på den enskilde som själv ska tolka detaljerade regelverk. Eftersom de flesta är angelägna att göra rätt skulle detta förslag markant öka efterfrågan på rådgivning. Utredningen säger att det kan leda till mer tillsynsärenden. Troligen kommer förslaget leda till stor ökning av tillsynsärenden, en ärendetyp som är obehaglig för byggherren och kräver mer tid än ett lov-ärende av tillsynsmyndigheten. Det blir då också en omvänd bevisbörda då det är myndigheten som ska bevisa att det som byggs inte stämmer med vad man får göra. Det vore mycket bättre med en förenklad lovprocess som ger byggherren ett kvitto på att det som byggs blir rätt och inte kan ifrågasättas efteråt.

Kommunen anser att det är bra med olika regler för bygglovsfrihet men det ska det skilja mellan tätorter och landsbygdsområden. Betänkandets förslag på att ha olika regler för detaljplanerat och icke detaljplanerat område skulle leda till stora olikheter mellan grannar i tätorter då det ofta inte finns och heller inte behövs detaljplan i redan utbyggda områden.

Betänkandet ger få möjligheter att ge bygglov med avvikelse från detaljplan trots att man får bygga lovfria byggnader som inte stämmer med detaljplanen. Det är inkonsekvent och dessutom så finns ett stort behov av att kunna

Kommunstyrelsen

ge bygglov som stämmer med syftet i äldre detaljplaner men får avvika i övrigt. Alternativt behövs en förenklad detaljplaneprocess för att ändra eller upphäva mindre och/eller helt färdigbyggda detaljplaner.

Det finns stora möjligheter att förenkla och effektivisera handläggningen av byggärenden. Betänkandet har gett en del ändringsförslag men det finns mer möjligheter. Dessa bör utredas ytterligare.

Det finns flera förslag som kommer att innebära ökade kostnader för kommunen utan att det ges möjlighet till finansiering. De föreslagna lättnaderna i lovplikten ger lägre intäkter. Det kommer dessutom att ställa krav på mer rådgivning som inte leder till bygglov och mycket mer tillsynsärenden, bada arbetsuppgifterna ska skattefinansieras. Det föreslås också att kommunerna i översiktsplaner ska peka ut värdefulla kulturmiljöer och byggnader. Det kräver stor arbetsinsats och landsbygdskommuner har oftast inte egen personal till allt utan måste ta hjälp av konsulter vilket också gör det mycket dyrt. Översiktsplan är också ett formellt dokument med en bestämd process som gör att det tar lång tid att ändra och det finns inte med innan lagen föreslås träda i kraft.

Kommunen avstyrker förslaget om att det ska krävas medgivande från Försvarsmakten och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) vilket i praktiken skulle innebära ett veto för dessa myndigheter i de områden som har betydelse för totalförsvaret

Ärendet

Betänkandet Ett nytt regelverk för bygglov - SOU 2021:447 Har remisstid fram till 21 oktober och Kramfors är remisskommun.

Utredningens uppdrag har varit att göra en systematisk genomgång av regelverket för lov. Syftet är att skapa ett enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk som samtidigt säkerställer angelägna allmänna och enskilda intressen och ett långsiktigt hållbart byggande av bl.a. bostäder.

Utredningens direktiv är uppdelat i fyra delar som kort kan sammanfattas i

När behövs bygglov och bygganmälan?

Vilken prövning behöver göras innan beslut?

Vad får man göra i strid med detaljplanebestämmelser?

Vilka ska höras i ärendet och vem ska ha rätt att överklaga?

Kommunstyrelsen

Betänkandet innehåller förslag på ett helt omskrivet kapitel 9 i plan- och bygglagen som reglerar vad som är lovpliktigt och inte. Fler byggnader och åtgärder föreslås helt undantas från prövning medan det krävs bygglov för komplementbostadshus.

Det är också ett helt omskrivet kapitel 6 i plan- och byggförordningen. Där regleras vilka tekniska åtgärder som ska anmälas.

Betänkandet innehåller även förslag på förändringar i krav på kvalitetsansvarig och kontrollplaner, hur man bedömer vem som berörs av ärendet och att bara de som har lämnat synpunkter under handläggningen ska ha rätt att överklaga.

Betänkandet innehåller också förslag på att det ska krävas medgivande av Försvaret och/eller Myndigheten för samhällsskydd och beredskap för att kunna lämna bygglov inom områden med stort intresse för totalförsvaret.

Ekonomi och finansiering

Inga kostnader för yttrandet men om förslaget antas kommer det att bli kommunala kostnader för rådgivning och tillsyn samt för de utredningar som krävs för en utökad översiktsplan

Beslutsunderlag

Bilaga - Detaljerade synpunkter

Beslutet skickas till

Miljö och byggavdelningen som skickar det vidare.

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2021-10-12

Plats och tid KS sammanträdesrum, tid 14.00-14.35

Beslutande ledamöter Se sidan 4.

Ej beslutande ersättare Se sidan 4.

Övriga närvarande Tjänstepersoner Övriga närvarande
Se sidan 4. Se sidan 4.

Justerare Jari Merikanto (M)

Justeringens plats och tid Förvaltningen 12 oktober 2021
Underskrifter

Sekreterare 
Henrik Ericson

Paragrafer
§ § 109 - 123

Ordförande 
Malin Svanh **(S)**

Justerare
Jari Merikanto **M**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdes datum 2021-10-12

Datum då anslaget sätts

upp 2021-10-12

Sista datum för överklagande

2021-11-02

Förvaringsplats för

protokollet

Kommunledningsförvaltningen

Underskrift

Henrik Ericson

C _____

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Närvaro

Tjänstgörande ledamöter

Malin Svanholm (S), ordf.
Jon Björkman (V) vice ordf.
Peter Hedberg (S)
Eva Lygdman (S)
Lisbet Boman (S), tjänstgörande ers.
Tommy Swärdh (S)
Lars-Göran Nordborg (S), tjänstgörande
ers.
Nina Orefjärd (V)
Ida Stafrin (C)
Anders Åkerman (C)
Birgitta Widerberg (C)
Bertil Böhlin (C), tjänstgörande ers.
Jari Merikanto (**M**), tjänstgörande ers.
Björn Sjödin (SD)

Ej beslutande ersättare

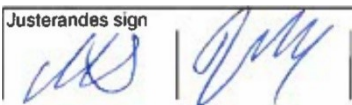
Thomas Näsholm (S)
Victoria Jonsson (V)
Thomas Andersson (C)
Peter Andelid (L)

Övriga närvarande tjänstepersoner

Henrik Ericson, nämndsekreterare
Peter Carlstedt, kommundirektör
Malin Rydmark, ekonomichef, § 109
Siv Sundström, chef miljö- och byggavdelningen, § 109
Susanne Königson, chef samhällsavdelningen, § 109
Maria Hedman, chef produktionsförvaltningen § 109

Övriga närvarande

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

