



## Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9)

### Beskrivning av ärendet

Sandvikens kommun har fått underlaget för remiss och Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning har fått möjlighet att yttra sig kring privat initiativrätt - planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9).

Behovet och nyttan att eventuellt införa en sådan rätt ska utredas. Förslaget är att den som tar initiativet till planläggning själv ska kunna samråda om ett förslag till en detaljplan och få förslaget behandlat av kommunen. Det önskas gå snabbare att ta fram den detaljplan som behövs för att byggandet ska kunna påbörjas. Ledtiderna från det att projektidé finns till att den färdiga byggnaden tas i anspråk kan förkortas. De kommunala planeringsresurserna kan i viss utsträckning utnyttjas bättre.

Kommunen har kvar rätten att besluta om vilka planer som ska antas. Det är kommunen som säkerställer att det planförslag som antas tillgodose gällande krav.

### Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ser positivt på att eventuellt införa privat initiativrätt i enlighet med regeringens förslag. Därtill kan de tilläggas att Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning ser de som av stor vikt att det framgår att behov av tydliga riktlinjer för hur man kvalitetssäkrar underlag/ handlingar definieras, rollfördelning – vad ingår i det kommunala ansvaret respektive byggaktör/konsult

Maria Wikström  
Samhällsbyggnadschef

Lovisa Enerhall  
Planarkitekt

---

### Kommunstyrelseförvaltningen

Postadress  
Sandvikens Kommun  
Kommunstyrelseförvaltningen  
811 80 Sandviken

Besöksadress  
Stadshuset, Odengatan 37

Telefon  
026-24 00 00  
Fax  
026-27 39 80

E-post  
kommun@sandviken.se  
Hemsida  
www.sandviken.se

Organisationsnr  
212000-2346  
PlusGiro  
3 22 28-9