

KOMMUNSTYRELSEN

**Yttrande över betänkandet
Privat initiativrätt – Planintressentens medverkan vid
detaljpaneläggning (SOU 2019:9)****Sammanfattning**

Översiktsplaneutredningen behandlar i sitt slutbetänkande (SOU 2019:9) frågan om ”privat initiativrätt”. Med detta avser utredningen möjligheten för enskilda planintressenter att ta initiativ till och medverka i kommunens arbete med att ta fram detaljplaner enligt plan- och bygglagen. Skellefteå kommun är remissinstans i rubricerat betänkande. Kommunstyrelsen har skickat frågan på remiss till bygg- och miljönämnden. I stort sett ställer sig Samhällsbyggnad, Fysisk planering bakom betänkandet i sin helhet.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner skrivelsen som sitt yttrande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2019-04-10

Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Enar Nordvik
arkitekt

Beslutet sänds till:

Kommunstyrelsen

Yttrande

Allmänna synpunkter

Samhällsbyggnad, Fysisk planering ställer sig bakom betänkandet. Det saknas anledning att ytterligare formalisera eller utöka möjligheten för enskilda att inleda detaljplaneläggning. Det är idag i förvaltningsrättslig mening alltid kommunen som inleder ett planärende, även om själva initiativet ofta kommer från privat håll. Viktigast för planintressenten är en tydligt och gärna snabb, men framförallt tidsmässigt förutsägbar, planprocess, där planintressentens intresse väger tungt.

Skellefteå kommun ser inte heller skäl att göra det obligatoriskt att ansöka om planbesked (vi har hittills inte sett de stora fördelarna med att sökanden inte ska kunna gå direkt på att ansöka om en ny detaljplan). Men vi delar utredningens syn att planintressentens medverkan kan förtydligas och utvecklas.

Särskilda synpunkter

Samhällsbyggnad, fysisk planering, ställer sig bakom de utgångspunkter för planintressentens medverkan i detaljplaneläggningen som beskrivs i betänkandets sjätte kapitel (6.3; Behov av att initiativrätten utökas eller formaliseras ytterligare, Kommunens övergripande ansvar, att planintressentens medverkan i planarbetet bör kunna förtydligas och i viss mån utvecklas, exploatörsdrivet planprogram, behovet av planeringsbesked).

Skellefteå kommun arbetar redan i enlighet med många av förslagen och ger planintressenten möjlighet att ta fram de utredningar och annat underlag som kan behövas i tid, vilket leder till att planläggningen kan ske snabbare. Planintressenten är en självklar deltagare på kommunens samrådsmöten och den som, tillsammans med sina konsulter, bäst känner ex. tidplaner och byggtekniska lösningar.

Utredningen föreslår delvis nya bestämmelser i plan- och bygglagen. Bland annat föreslår utredningen att kommunen i det så kallade planbeskedet även ska ange vilket planeringsunderlag som kan behövas för att ta fram detaljplanen. Här vill Skellefteå kommun flagga för att en planprocess är en demokratisk process där många frågor kan dyka upp eller bli viktigare på vägen. Av det anledningen kan det vara vanskligt att i planbeskedsskedet veta vilka utredningar som kan behövas innan planen är redo att antas.

Vi tror att det kan vara bra att tydliggöra att planintressenten ska kunna begära att länsstyrelsen yttrar sig över vilket planeringsunderlag som kan behövas, så länge det är tydligt att det är som kommunen behåller det övergripande ansvaret för planläggningen, vilket det också är i förslaget.