

Finansdepartementet

Yttrande över Boverkets rapport Mått på bostadsbristen - förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras, rapport 2020:21

Jönköpings kommun har av finansdepartementet beretts tillfälle att yttra sig över Boverkets rapport Mått på bostadsbristen - förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras, rapport 2020:21. Jönköpingskommun ser överlag positivt på att Boverket har getts i uppdrag att ta fram en beräkningsmodell för att beräkna bostadsbristen. Som anges i rapporten saknas idag en tydlig definition av vad som avses med begreppet bostadsbrist, detta trots att det är begrepp som är mycket förekommande i den offentliga debatten. Det är därför bra att Boverket tar fram en beräkningsmodell för bostadsbrist som kan användas för jämförelser mellan olika områden.

Jönköpings kommun ser även positivt på den metod som används av Boverket där det ligger ett tydligt fokus på hur behovet av bostäder ser ut snarare än förhållandena mellan tillgång och efterfrågan på bostadsmarknaden. Jönköpings kommun är i huvudsak positiv till de kriterier som har satts upp för att beräkna bostadsbristen, men konstaterar samtidigt att det finns betydande svårigheter i den typen av beräkningsmodeller.

Det finns en brist på data som innebär att beräkningsmodellen inte kommer att ha möjlighet att ge någon fullständig bild över bostadsbristen. Dit hör uppgifter om materiell bostadsstandard och uppgifter om faktisk hemlöshet där det idag saknas viktiga underlag som är direkt kopplade till bostadsbristen. Som konstateras i rapporten finns det även osäkerheter kring situationen för, och orsaker till, unga vuxna som bor kvar hemma hos sina föräldrar samt för äldre personer som har behov av ett mindre och mer tillgängligt boende. Likaså fångas inte situationen för personer med funktionsnedsättning upp i modellen. Jönköpings kommun har också betänkligheter kring kriteriet kring pendlingsavstånd, där det går att ställa frågetecken kring möjligheten att göra meningsfulla kopplingar till bostadsbristen. Frågan är om inte en variabel kring hemmaboende unga vuxna, som Boverket utelämnat, är mer användbar för att fånga aspekter i bostadsbristen.

Med de svårigheter som finns kring beräkningar av bostadsbristen ser Jönköpings kommun det ändå som en god ansats och ett välkommet tillskott i kommunernas arbete kring bostadsförsörjnings- och bostadsbristfrågor. En förhoppning är även att den beräkningsmodell som presenteras i rapporten succesivt kan komma att utvecklas och över tid ha möjlighet att ge en mer fullständig bild över behovet av bostäder för olika grupper och på olika platser. Jönköpings kommun ser det också

som viktigt att en ansats till en mer enhetlig beskrivning av bostadsbristen inte enbart ska gälla kommunerna. För att få full nytta av en sådan modell är det viktigt att den även kan ligga till grund för hur statliga myndigheter beskriver bostadsbristen.

JÖNKÖPINGS KOMMUN

Ann-Marie Nilsson
Kommunstyrelsens ordförande

Johan Fritz
Stadsdirektör