



Länstyrelsen  
Norrbotten

YTTRANDE

1 (2)

Datum

Diarienummer

2021-04-13

405-485-2021

Finansdepartementet

103 33 STOCKHOLM

[fi.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:fi.remissvar@regeringskansliet.se)

[fi.sba.bb@regeringskansliet.se](mailto:fi.sba.bb@regeringskansliet.se)

## Yttrande över remiss från Finansdepartementet på Boverkets rapport Mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras, 2020:21

Er beteckning: Fi2020/052250

### Länstyrelsens ställningstagande

Länstyrelsen tillstyrker förslaget i allt väsentligt och har endast några få invändningar på den modell som läggs i Boverkets rapport 2020:21.

De övergripande synpunkterna är att det är bra att en modell tas fram, att en metod för att säkrare bedömningar utarbetas, och att uttryck och begrepp definieras.

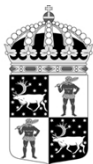
Dock har länstyrelsen synpunkter på förslaget av geografisk indelning, det vill säga valet av FA-regioner som indelningsgrund för analysen. Här ser vi ett problem med att hålla statistikserier över tid med ett geografiska indelningsområde, FA-regioner, som kan ändras vart tionde år. Länstyrelsen anser att en geografisk indelning av statistiken på länsnivå är att föredra ur en långsiktig synpunkt för att underlätta analyser och jämförelser över längre tidsserier.

### Länstyrelsens synpunkter

Boverket har tagit fram en modell för att beskriva, definiera och mäta bostadsbrist. Utgångspunkten är att hushållens situation på bostadsmarknaden, särskilt de med begränsad ekonomi, ska beskrivas och mätas på detaljerad nivå. Målsättningen är att etablera en metod för att beskriva, definiera och mäta behovsbaserad bostadsbrist och att utifrån denna modell tillhandahålla mått som belyser bostadsbristproblematiken på både lokal, regional och nationell nivå samt för olika hushållsgrupper.

Länstyrelsen anser att Boverkets beräkningsmodell kan bidra till att öka kunskapen om hur många hushåll som inte har en rimlig eller lämplig bostad. Det är bra att beräkningsmodellen möjliggör uppföljning av antalet och andelen hushåll som påverkas av bostadsbrist på nationell, regional och lokal nivå.

Återkommande beräkningar av och en gemensam syn på vad som utgör bostadsbrist skapar förutsättningar för att både utvärdera befintliga, och utforma mer effektiva och



ändamålsenliga verktyg och åtgärder för att förbättra bostadssituationen för de hushåll som inte kan tillgodose sina behov på bostadsmarknaden.

Beräkningsmodellen och det underlag som tagits fram ska användas av kommunerna för att analysera bostadsbristen men det kommer även att vara användbart för Länsstyrelsen i arbetet med de regionala bostadsmarknadsanalyserna. Inte minst ur den aspekten vore det önskvärt med geografisk indelning av statistiken på länsnivå istället för den föreslagna FA-region nivån.

Länsstyrelsen anser även att Boverket bör ges i uppdrag att ta fram ett metodstöd som stöd för kommunerna i deras analys av utbudet av bostäder i förhållande till bostadsbristen och vilka verktyg, insatser och åtgärder som kan användas för att fler hushåll ska kunna få en rimlig eller lämplig bostad.

I rapporten uppmärksammas att det finns brister för vissa grupper som inte fångas upp av beräkningsmodellen. Det handlar om brister inom särskilda boendeformer för äldre, bostäder anpassade för personer med funktionsnedsättning och skyddade boenden för våldsutsatta. Vi anser att brister även för dessa grupper bör fångas upp och underlag tas fram som kan ingå i de återkommande beräkningarna av bostadsbristen. Det vore också bra om beräkningarna på ett tydligare sätt kan synliggöra nyanländas boendesituation samt att det är angeläget att diskutera hur underlag för att beräkna hemlöshet kan tas fram.

En annan viktig aspekt men som är svår att fånga i beräkningsmodellen är utvecklingen i kommuner med en hög andel fritidsboenden. Bostadsmarknaden i denna typ av kommuner kan ofta uppvisa olika sidor. Efterfrågan och priser kan i vissa delar av kommunerna ha stigit snabbt. Samtidigt kan efterfrågan och priser i andra delar av kommunerna vara låg, vilket bland annat kan leda till att hus inte kommer ut till försäljning.

Detta innebär dels utmaningar när kommunerna ska planera för kommunal service och infrastruktur i områden där befolkningen varierar mycket över året. Men det innebär också utmaningar kopplat till bostadsförsörjningen om hushåll med låga inkomster får svårt att efterfråga permanentboende i konkurrens med hushåll med högre inkomster från andra kommuner som efterfrågar fritidsboende. Vi anser att det är viktigt att även belysa denna problematik och hur det påverkar kommunernas förutsättningar att planera för bostadsförsörjningen.

## **Beslut**

Beslutet har fattats av landshövding Lotta Finstorp med handläggare Anna-Karin Abrahamsson som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

---