



Regeringskansliet

Remiss om av Boverkets rapport 2020:21 Mått på bostadsbristen.

Er beteckning: Fi2020/05250

Länsstyrelsens ställningstagande

Länsstyrelsen tillstyrker förslaget till modell för att beräkna bostadsbristen.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen uppfattar Boverkets modell som gedigen och tydlig. Det är bra att beräkningarna ska genomföras varje år. Ökad kunskap om vilka hushåll som påverkas mest av bostadsbristen är ett viktigt planeringsunderlag nationellt, regionalt och lokalt.

Boverket har valt att analysera bostadsbrist utifrån bostadsbehov som ett bostadssocialt uttryck. Boverket undersöker alltså hur många hushåll som har en otillräcklig boendestandard i förhållande till vad som är önskvärt. En växande grupp har inte råd att bo i nybyggda bostäder och har svårt att få tillträde till bostäder som matchar deras betalningsförmåga, parallellt med att hushåll med stora tillgångar eller höga inkomster inte nämnvärt berörs av bostadsbristen. Modellen gör det möjligt att urskilja hur många hushåll som bor trångt med små ekonomiska möjligheter att ta sig ur sin situation. Siffran presenteras på nationell, regional och lokal nivå.

Vad som är en rimlig bostad definieras enligt sex behovsbaserade kriterier: boendestandard, boendeyta, boendekostnad, geografiskt läge, hur länge bostaden disponeras samt tid för att hitta en ny bostad. De två mått som bäst sammanfattar bostadsbristen är antalet trångbodda hushåll och antalet hushåll med ansträngd boendeekonomi. Länsstyrelsens bedömning är att valet av kriterier är rimliga.

Beräkningarna ska användas som underlag för planering och politiska beslut i bostadsförsörjningsfrågor. Ansvaret för bostadsförsörjningen ligger på kommunerna, därför har beräkningar på kommunal nivå prioriterats, vilket är bra. Länsstyrelsen menar att uppgifterna ska ses som kommunens primära kunskapsunderlag för bostadsplaneringen. Andra viktiga underlag är kommunens egen analys över hushållens sammansättning, demografi och bostadsbestånd som tas fram i samband med arbetet med riktlinjer för bostadsförsörjningen.



Länsstyrelsen ser anledning att uppmärksamma att det kan förekomma stora mörkertal eftersom modellen bygger på tillgängliga registerdata. I orter eller kommuner där det bor många inneboende utan att vara folkbokförda på adressen kommer dessa inte med i beräkningarna. Även nyanlända som anvisas till län och kommuner, utifrån de mått som presenteras, kan hamna utanför statistiken beroende på vilka boendelösningar som har tillskapats. Det är viktigt att Boverket är tydliga med dessa mörkertal.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsråd Ann Holmlid med länsarkitekt Jan Persson som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Jens Gottfredsson, enheten för ekonomi och regional tillväxt, medverkat.

Beslutet har signerats digitalt och har därför inga namnunderskrifter.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.