



Kontaktperson
Enheten för samhällsplanering
Moa Paulin Hansson
010-2241788
skane@lansstyrelsen.se

Finansdepartementet
Fi.remissvar@regeringskansliet.se
Fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Yttrande över Boverkets rapport Mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras, 2020:21

Regeringskansliets diarienummer: Fi2020/052250

Länsstyrelsens ställningstagande

Länsstyrelsen tillstyrker förslaget till modell för att beräkna bostadsbristen med reservation för invändningarna nedan.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen är positiv till att modellen utgår från ett behovsperspektiv och att den fokuserar på hushåll med begränsade ekonomiska möjligheter. Länsstyrelsen har exempelvis i de senaste årens Regionala bostadsmarknadsanalyser, BMA, konstaterat att bostadsmarknaden i Skåne inte är jämlik. Alla har inte samma förutsättningar till en trygg boendesituation och det finns hushåll som har behov men som inte har ekonomisk förmåga att ta del av det utbud som finns på bostadsmarknaden. Nybyggda bostäder blir ofta relativt dyra, vilket innebär att de inte är möjliga att efterfråga för vissa grupper, särskilt grupper med låg betalningsförmåga. Det är därför positivt att rapporten poängterar att bostadsbristen för vissa hushåll inte nödvändigtvis kan lösas genom byggande av nya bostäder.

Länsstyrelsen är positiv till kriterierna som Boverket har föreslagit och menar att utredningen landat rätt i att fokusera på trångboddhet och ansträngd ekonomi.

Ökad kunskap om vilka hushåll som påverkas mest av bostadsbristen är ett viktigt planeringsunderlag nationellt, regionalt och lokalt och Länsstyrelsen ser det som värdefullt att förslaget kan ge förutsättningar till att genomföra jämförelser över tid.

Av förslaget framgår att beräkningarna ska användas som underlag för politiska beslut i bostadsförsörjningsfrågor. Länsstyrelsen menar att uppgifterna ska ses som ett av flera kunskapsunderlag när beslut om bostadsförsörjningsåtgärder ska fattas. Andra viktiga underlag är kommunens egen analys över hushållens sammansättning,



övrig demografi, bostadsbestånd och regionala underlag som exempelvis demografiskt bostadsbehov och marknadsdjup (hushållens betalningsförmåga).

Länsstyrelsens tre invändningar

1. Boverket har valt det så kallade residualmåttet för att beräkna rimlig boendekostnad i förhållande till disponibel inkomst. Måttet beräknas som antalet hushåll som inte har en disponibel inkomst som täcker både baskonsumtion (enligt Socialstyrelsen) och schabloniserade boendeutgifter. Vi menar att residualmåttet möjligen slår fel i vissa delar av länet där bostadspriserna är höga och bostadskoerna långa. I delar av Skåne kan det vara fler än de som pekats ut i Boverkets modell som inte kan flytta till en bostad som svarar mot dess behov. Vi föreslår därför att Boverket vidare utreder hur residualmåttet kan kompletteras så att även de som ligger strax över residualmåttet fångas in.

2. Modellen fångar inte de äldre som skulle behöva flytta till en bostad som bättre motsvarar behovet, exempelvis har bättre tillgänglighet än den befintliga. Modellen fångar inte heller de hushåll som enligt registerdata har en rimlig bostadssituation men som har svårt att genomföra en önskad separation på grund av svårigheter att lösa boende i närområdet.

3. Eftersom modellen bygger på tillgängliga registerdata förekommer ett stort mörkertal. Det kan till exempel handla om personer som bor inneboende utan att vara folkbokförda på adressen. Det är viktigt att Boverket är tydliga med dessa mörkertal.

Länsstyrelsen menar att frågan kvarstår om Boverkets nya uppdrag (och de föreslagna ändringarna i Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar - Fi2021/00138) verkligen leder till att alla inkomstgruppers bostadsbehov tillgodoses? Till sist handlar det om att det måste finnas en politik som skapar förutsättningar (både nationellt och lokalt) för att lösa alla inkomstgruppers bostadsbehov. Kommunen kan planera och skapa förutsättningar. Hur utvecklingen sedan blir beror också på hur andra agerar, exempelvis hushåll med god ekonomi och byggherrar. Skåne är ett sårbart län för en marknadsstyrd bostadsmarknad och bostadsbyggande på grund av relativt låga inkomster. Det finns en tydlig social och ekonomisk situation som gör det svårt att lösa bostadsförsörjningen med dagens ramverk.



De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsbyggnadsdirektör Peter Cavala. Enhetschef Hanne Romanus har varit medverkande och planhandläggare Moa Paulin Hansson föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Du hittar information om hur Länsstyrelsen hanterar personuppgifter på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.