

fi.remissvar@regeringskansliet.se
fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Remiss. Boverkets rapport Mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras, rapport 2020:21

Regeringskansliets diarienummer Fi2020/05250

Region Skåne har beretts möjlighet att lämna synpunkter på rubricerad rapport och önskar framföra kommentarer enligt nedan.

Inledning

Region Skåne har ansvar för vård och hälsa i Skåne samt ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, enligt Lag 2010:630 och lagändring 2019:944 om regionalt utvecklingsansvar. Detta ansvar innebär att utarbeta och fastställa en strategi för regionens utveckling och samordna insatser för genomförandet av denna samt att upprätta och fastställa planer för regional transportinfrastruktur. Region Skåne är också regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne län, vilket innebär det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken.

Region Skåne har sedan januari 2019 även ansvar för den regionala fysiska planeringen i länet, och uppdraget att ta fram en regionplan för Skåne till 2022. Ett förslag till Regionplan för Skåne 2022 – 2040 har skickat ut på samråd under december 2020 – april 2021. Region Skåne gör dessutom regionala bedömningar av den ekonomiska utvecklingen samt prognoser över sysselsättning och tar årligen fram befolkningsprognoser och hushållsprognoser för Skåne och dess kommuner samt skattningar av den faktiska efterfrågan på nya bostäder.

Region Skåne yttrar sig över Boverkets rapport ”Mått på bostadsbristen” utifrån ovanstående ansvar.

Region Skånes synpunkter

Sammanfattningsvis vill Region Skåne lyfta nedanstående punkter. Resonemangen vidareutvecklas och fördjupas vidare i yttrandet. Yttrandet följer rubriceringen i rapporten.

- Rapporten ”Mått på bostadsbristen” är ett bra underlag för att analysera brist på bostäder.
- Att metoden bygger på registerbaserade öppna data är en stor fördel.
- Region Skåne deltar gärna i fortsatt metoddiskussion och kan bidra med ett regionalt perspektiv.
- Boverkets metod bör kompletteras med analyser om flyttkedjor.
- Boverkets analyser bör kompletteras med regionala och lokala analyser om bostadsbrist och bostadsbehov.

Avsnitt Beskriva, definiera och mäta bostadsbristen

Region Skåne anser att Boverkets rapport ”Mått på bostadsbristen” samt förslagen om publicering av öppna data utgör ett viktigt underlag för att möjliggöra en analys om bristen på bostäder. Region Skåne vill understryka fördelen med att metoden bygger på registerbaserade öppna data. Det underlättar för alla som vill återskapa resultatet och ger möjlighet till att göra egna justeringar.

Region Skåne ser positivt på att diskussionen om bostadsbrist och bostadsbehov fördjupas och förtydligas och vill gärna även fortsättningsvis delta i denna. Boverket har i sin rapport också tydliggjort och definierat begreppen om bostadsbrist på ett bra sätt.

Region Skåne instämmer i angelägenheten i att den mängd aktörer som är involverade i bostadsförsörjningen har en samstämmig syn på bostadsmarknaden. Region Skåne har framgångsrikt under flera år kunnat bygga upp kunskap och kompetens om bostadsmarknaden i Skåne och har också tillsammans med bland annat Länsstyrelsen Skåne arbetat med ett Skånskt bostadsnätverk som har kunnat fungera som en arena för diskussionerna. Region Skåne fortsätter gärna detta arbete och deltar också gärna i fortsatta diskussioner med Boverket. Det regionala perspektivet behövs även i analyser om bostadsbehov och bostadsbrist. Fler och fler regioner har haft möjlighet att bygga upp kompetens i dessa frågor och det är viktigt att se till att regionernas kompetens tas tillvara i såväl kommunernas arbete och ansvar för bostadsförsörjning som i Boverkets.

Avsnitt Beräkning av bostadsbrist

I rapporten förs en diskussion om metoder och mått. Det är bra att flera olika mått presenteras, samt att vissa av måtten kombineras för att nyansera bilden av bostadsbrist.

I rapporten ”Bostadsglappet i Skåne - Analys av hushållens möjligheter att hyra eller köpa bostäder i Skåne” som Region Skåne låtit ta fram har en annan norm för trångboddhet använts än den som Boverkets baserat sin metod på i rapporten ”Mått på bostadsbristen”. Det betyder att det framräknade resultatet skiljer sig avsevärt mellan de olika rapporterna. Det är viktigt att tydliggöra att val av ingångsdata och metod kan ge olika resultat och att metoddiskussionen hålls levande. Region Skåne deltar gärna också i fortsättningen i detta arbete.

Region Skåne anser att kartläggningen om bostadsbrist borde kompletteras med en analys av hur flyttkedjor påverkar grupper med svag förankring på bostadsmarknaden. I debatten hänvisas ofta till att flyttkedjor kommer att frigöra bostäder till dem med svag förankring på bostadsmarknaden och att det därför inte krävs några specifika åtgärder riktade mot just dessa grupper. Här krävs ett betydligt bättre kunskapsläge eftersom det saknas aktuell forskning. På uppdrag av Göteborgsregionen, Region Skåne och Region Stockholm har forskare vid Malmö universitet tagit fram en litteraturöversikt över befintlig forskning om flyttkedjor för bostäder, ”Flyttkedjor - En litteraturöversikt över befintlig forskning om flyttkedjor för bostäder” Avsikten är att fortsätta arbetet och utveckla en metod för att analysera flyttkedjor över kommungränser.

Avslutningsvis vill Region Skåne påtala att det finns en risk med att ge Boverket ensamt i uppdrag att ta fram både regionala och kommunala analyser om bostadsbrist och bostadsbehov. Risken består i att de blir för översiktliga och inte tar tillvara på den kompetens som finns hos regionen och kommunerna om regionala och lokala förutsättningar på bostadsmarknaden.

Anna Jähnke
Ordförande

Ulrika Geeraedts
Utvecklingsdirektör