

Regionstyrelsen  
Regionledningskontoret  
Sofie Wiessner

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
2021-03-12

RS 2021-0065

Regionstyrelsen

## **Yttrande över Boverkets rapport mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska göras, rapport 2020:21**

### **Ärendebeskrivning**

Region Stockholm har på remiss från Finansdepartementet beretts möjlighet att yttra sig över Boverkets rapport mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska göras, rapport 2020:21.

### **Beslutsunderlag**

Regiondirektörens tjänsteutlåtande  
Sammanfattning av Boverkets rapport mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras, rapport 2020:21  
Tillväxt- och regionplanenämndens yttrande den 19 februari 2021

### **Förslag till beslut**

Regionrådsberedningen föreslår att regionstyrelsen beslutar följande.

Regiondirektörens tjänsteutlåtande utgör Region Stockholms yttrande över Boverkets rapport mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska göras, rapport 2020:21.

### **Regionledningskontorets förslag och motivering**

#### *Sammanfattning*

Regeringen har gett Boverket i uppdrag att lämna förslag till en metod för hur bostadsbristen fortlöpande ska beräknas, prognostiseras och presenteras. I uppdraget anges särskilt att beräkningarna ska kunna användas av offentliga aktörer i arbetet med bostadsförsörjningsfrågor, på såväl nationell som lokal nivå. Boverket ska också lämna förslag på enhetliga begrepp som ska kunna användas vid kommunikation avseende bostadsbristen samt ta ställning till hur ofta beräkningarna ska göras, vilken geografisk indelning som är lämpligast att utgå från och, om möjligt, också göra långsiktiga prognoser av bostadsbristen.

Utifrån regeringens uppdrag har Boverket tagit fram en rapport som beskriver och diskuterar en modell för att beskriva, definiera och mäta bostadsbrist. Region Stockholm har på remiss från Finansdepartementet beretts möjlighet att yttra sig över rapporten.

Region Stockholm anser att Boverkets rapport är ett mycket viktigt underlag för att tydliggöra de utmaningar som finns bostadsmarknaden. Rapporten innehåller efterfrågade ställningstaganden avseende begrepp och definitioner som krävs för att bostadsbrist ska kunna mätas och följas över tid.

Region Stockholm anser dock, i likhet med Boverket, att de mått Boverket har tagit fram i vissa avseenden behöver diskuteras mellan olika aktörer såsom Boverket och landets kommuner och regioner. Region Stockholm vill också framföra vikten av att utveckla och höja kvaliteten på den statistik som utgör underlag till beräkningarna.

Region Stockholm anser att Region Stockholm som regionalt utvecklingsansvarig och ansvarig för regional fysisk planering har en central roll att spela i frågan. Regionen har ett tydligt ansvar genom plan- och bygglagen att verka för insatser som kan bidra till att det långsiktiga behovet av bostäder kan tillgodoses (7 kap. 1 §).

#### *Bakgrund*

Regeringen har gett Boverket i uppdrag att lämna förslag till en metod för hur bostadsbristen fortlöpande ska beräknas, prognostiseras och presenteras. I uppdraget anges särskilt att beräkningarna ska kunna användas av offentliga aktörer i arbetet med bostadsförsörjningsfrågor, på såväl nationell som lokal nivå. Boverket ska också lämna förslag på enhetliga begrepp som ska kunna användas vid kommunikation avseende bostadsbristen samt ta ställning till hur ofta beräkningarna ska göras, vilken geografisk indelning som är lämpligast att utgå från och, om möjligt, också göra långsiktiga prognoser av bostadsbristen.

Utifrån regeringens uppdrag har Boverket tagit fram en rapport som innehåller en modell för att beskriva, definiera och mäta bostadsbrist. Region Stockholm har på remiss från Finansdepartementet beretts möjlighet att yttra sig över rapporten.

Ärendet har remitterats till trafiknämnden och tillväxt- och regionplanenämnden. Trafiknämnden har avstått från att lämna synpunkter på rubricerad remiss.

*Region Stockholms yttrande över Boverkets rapport mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska göras, rapport 2020:21*

Region Stockholm anser att Boverkets rapport är ett mycket viktigt underlag för att tydliggöra de utmaningar som finns på bostadsmarknaden. Rapporten innehåller efterfrågade ställningstaganden avseende begrepp och definitioner som krävs för att bostadsbrist ska kunna mätas och följas över tid.

Region Stockholm ser också positivt på att Boverket tagit till sig av tidigare framförda synpunkter (TRN 2017-0015: Yttrande över Boverkets rapport 2016:32 En metod för bedömning av bostadsbyggandebehovet) om att inte presentera siffror på funktionell FA<sup>1</sup>-nivå utan att istället använda den organisatoriska länsindelningen. Detta är viktigt för att underlaget ska kunna användas i den regionala fysiska planeringen.

Region Stockholm ser också positivt på att Boverket inte presenterar några framskrivningar eller prognoser över hur bostadsbristen utvecklas på regional och kommunal nivå då detta kräver god kunskap och kännedom om lokala förutsättningar. Region Stockholm anser att arbetet med regionala framskrivningar och prognoser över befolkningen och hushållens utveckling ligger inom ramen för Region Stockholms lagstadgade uppdrag.

Vidare ser Region Stockholm, i likhet med Boverket, att de mått Boverket har tagit fram i vissa avseenden behöver diskuteras mellan olika aktörer såsom Boverket och landets kommuner och regioner. Det gäller särskilt bostadsbristen bland nya hushåll som ännu inte etablerat sig på bostadsmarknaden, till exempel hemmaboende unga vuxna. Denna grupp fångas inte av Boverkets nuvarande mått.

För att den kunskap som tagits fram ska få betydelse i samhällsplaneringen anser Region Stockholm att Boverkets mått och resultatet behöver sättas i relation till det utbud av bostäder som finns i regionen. Därefter krävs att det förs en dialog om utbud, efterfrågan och möjliga åtgärder mellan Boverket och de aktörer inom regionen som också har kunskap om dessa frågor.

---

<sup>1</sup> Funktionell analysregion.

Region Stockholm ska enligt plan- och bygglagen verka för insatser som kan bidra till att det långsiktiga behovet av bostäder kan tillgodoses (7 kap. 1 §). Region Stockholm anser därmed att regionen genom sina uppdrag som regionalt utvecklingsansvarig och ansvarig för regional fysisk planering spelar en central roll i sammanhanget och att regionernas roll bör uppmärksammas i rapporten.

Som den regionala planeringen bedrivs handlar det om dialog och samverkan med berörda aktörer, såsom kommuner, länsstyrelse, trafikverk och andra regioner, och en hänsyn och beaktande av bland annat kommunernas egna planer. Den regionala planeringen är inte summan av kommunernas planer vilket tolkningen i Boverkets rapport antyder. I den regionala planeringen görs bland annat bedömningar av länets befolkningsutveckling och framtida bostadsbehov på regional nivå och i dialog med kommunerna tas underlag fram om hur många nya bostäder som då behöver tillkomma i respektive kommun. Detta ligger bland annat till grund för den regionala bebyggelsestrukturen och för transportinfrastrukturplaneringen.

**Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet bedöms inte innebära några ekonomiska konsekvenser för Region Stockholm.

Carina Lundberg Uudelepp  
Regiondirektör

Karin Öhlander  
Tf. utvecklingsdirektör

**Beslutsexpediering:**

Akt  
Finansdepartement  
Regionledningskontoret Analys och utveckling

Godkänd av Carina Lundberg Uudelepp, 2021-03-12