

Finansdepartementet

I2019/00931

Till: i.remissvar@regeringskansliet.seKopia: sandra.lennander@regeringskansliet.se

Riksbyggens synpunkter på promemorian Genomförande av ändringar i energieffektiviserings- direktivet om värme, kyla och tappvarmvatten

Sammanfattning

Riksbyggen tillstyrker förslagen med några kommentarer:

- Att ta bort kravet på individuell mätning av el hos slutanvändare kan riskera att leda till ökad elförbrukning.
- Nya viktningsfaktorer skapar otydlighet och det finns risk till feltolkningar, det är därför viktigt att denna förändring följer med genomtänkt kommunikation till både fastighetsägare och tillsynsmyndigheter.
- Det är positivt att ett krav införs om att information om energiprestanda och andelen förnybar energi i fjärrvärmesystem ska finnas enkelt tillgängligt. Riksbyggen rekommenderar att använda de sedan länge överenskomna definitioner som finns inom Värmemarknadskommittén för detta.

6.1 Individuell mätning av el bör kvarstå

Riksbyggen ställer sig tveksamma till att plocka bort kravet på individuell mätning av el hos slutanvändare. Även om de flesta fastighetsägare som övergår till gemensam el väljer att mäta och debitera individuellt förekommer det även att man väljer att enbart debitera med en schablon, vilket ofta leder till ökad elförbrukning.

8.2.1 Information om energiprestanda och andelen förnybar energi i fjärrvärmesystem

Riksbyggen anser att det är positivt att information kring andelen förnybart samt energisystemets effektivitet. Vi tycker dock det är olyckligt att begreppet energiprestanda används i detta sammanhang då detta redan i tidigare lagstiftning kring byggnadens energiprestanda finns definierat, vilket gissningsvis inte är detsamma som åsyftas i denna lagstiftning.

Riksbyggen anser att de definitioner som redan finns överenskommet inom Värmemarknadskommittén (www.varmemarknadskommitten.se) ska användas för att inte införa ytterligare definitioner på detta område, vilket skulle leda till otydligheter.

9.1 En ny fjärrkylelag

Riksbyggen har ingen synpunkt på förslaget om att införa en ny fjärrkylelag då merparten av våra fastigheter inte har någon fjärrkyla i dagsläget.

10.2 Ändrade viktningsfaktorer för IMD värme

Riksbyggen tillstyrker förslaget om att ändra viktningsfaktorerna till att följa de gällande energikraven i BBR, men påpekar att eftersom begreppet Primärenergital redan idag är svårt att ta till sig bör en informationsinsats med lämpliga omräkningsverktyg följa med förändringen till såväl kommuner som fastighetsägare. Med lämpliga omräkningsverktyg avses framför allt lönsamhetsbedömning av installation av IMD samt ett omräkningsverktyg mellan specifik energianvändning och Primärenergital för att underlätta bedömningen om fastigheten träffas av kravet.

10.3 Avläsning, rapportering och fakturering

Föreskrifterna som beskriver en metod för kostnadsfördelning bör skyndsamt tillhandahållas av myndigheterna så att fastighetsägare har tid på sig att ställa om till nya debiteringsgrunder. Detta gäller särskilt för de fastighetsägare som redan idag har IMD värme och/eller varmvatten.

Riksbyggen anser också att det är viktigt att föreskrifterna kring kostnadsfördelningen ska ta bostadsrättslagen i beaktande gällande bestämmelser av årsavgift. Hur kostnader för varmvatten, värme och el ska fördelas finns delvis redan formulerat i dagens normalstadgar som används av merparten av Riksbyggens bostadsrättsföreningar och det skulle innebära mycket administration och många stämmobeslut om dessa skulle behöva ändras på grund av dessa föreskrifter.

Frågor

Frågor med anledning av denna remiss kan ställas till:
Mari-Louise Persson, Miljö- och energichef, tfn: 08-698 41 74,
e-post: Mari-Louise.Persson@riksbyggen.se

Mårten Lilja
Vice vd och chef affärsområde bostad
Tfn: 0702350095
e-post: marten.lilja@riksbyggen.se

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar bostäder i nyproduktion, både bostads- och hyresrätter. Riksbyggen är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar samt kommersiella och offentliga fastighetsägare som kunder. Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla.