



Datum
2017-09-13
Adress
August Palms Plats 1
Diarienummer
STK-2017-828

Yttrande

Till
Justitiedepartementet

Remiss från Justitiedepartementet - Stärkt ställning för hyresgäster (SOU 2017:33) Ju2017/03853/L1

Yttrande

Kommunstyrelsen i Malmö får härmed avge följande yttrande.

1.

Ingripande mot misskött förvaltning

Kommunstyrelsen tillstyrker förslagen i huvudsak.

Det borde dock övervägas ytterligare om det finns möjlighet att införa en modell som innebär att kommunerna underrättas om äganderättsövergångar, då det skulle underlätta arbetet för kommunerna inom detta område.

Vidare borde övervägas huruvida förteckningen över tvångsförvaltare, som i sig är en bra åtgärd, lämpligast förs av kommunen.

2.

Hyresgästinflytande vid renovering

Kommunstyrelsen tillstyrker förslagen i huvudsak.

Dock bör utformningen skälighetskriteriet noga övervägas då skärpningen till förmån för hyresgästen även utgör en inskränkning för fastighetsägaren som kan påverka det långsiktiga fastighetsunderhållet.

3.

Privatpersoners uthyrning av bostäder

Kommunstyrelsen tillstyrker förslagen i huvudsak med reservationen att förslaget att fysiska personer medges rätt att hyra ut två bostäder bättre borde analyseras till undvikande av ren spekulationsuthyrning.

Vidare skulle kommunstyrelsen välkomna ändringar i bostadsförvaltningslagen som tydligare reglerar bostadslägenhet som hyrs ut för fritidsändamål. Det bör även utredas om regler behövs avseende del av lägenheter.

Det bör utredas huruvida den som hyr ut utan tillstånd i större omfattning ska få sin hyresrätt förverkad.

4.

Kriminella grupperingars användning av lägenheter

Kommunstyrelsen tillstyrker förslagen.

5.

Förfarandet vid uppsägning av lokalhyresavtal och avtal om anläggningsarrende

Kommunstyrelsen tillstyrker förslagen i huvudsak, men det bör också utredas huruvida den ändrade tidpunkten för hänskjutande av tvist till hyresnämnden verkligen ger hyresvärderna tillräckligt med tid att planera för en alternativ verksamhet i lokalen.

6.

Substitution

Kommunstyrelsen tillstyrker förslagen.

Ordförande

.....
Karin Stjernfeldt Jammeh
.....

Sekreterare

.....
Pia Kanold
.....

I ärendet har Moderaterna och Liberalerna anmält att de avser lämna in en gemensam reservation.

I ärendet har Sverigedemokraterna anmält att de avser lämna in en reservation.

I ärendet har Vänsterpartiet anmält att de avser lämna in en reservation.