



Hyresgästutredningens betänkande (SOU 2017:33), Stärkt ställning för hyresgäster

Justitiedepartementets diarienummer: Ju 2017/03853/L1

Yttrande över SOU 2017:33, Stärkt ställning för hyresgäster

Sollefteå kommun tillstyrker lagförslagen gällande Ingripande mot misskött förvaltning av hyreshus, Privatpersoners uthyrning av bostäder, Kriminella grupperingars användning av lägenheter, Förfarandet vid uppsägning av lokalyresavtal och avtal om anläggningsarrende samt Substitution.

Gällande förslagen i kapitel 4, Hyresgästinflytande vid förbättrings- och ändringsarbete vill Sollefteå kommun peka på att frågan om de mest utsatta på bostadsmarknaden, de som oftast också starkt påverkas av en ofrivillig hyreshöjning, är mångfacetterad och svår. Barnperspektivet, jämställdhet och mångfald måste vägas in jämte respekten för den enskilde fastighetsägaren möjlighet att förvalta sin egendom på ett affärsmässigt, utvecklande och långsiktigt sätt.

Sollefteå kommun instämmer i att det finns ett behov att stärka hyresgästinflytandet vid förbättrings- och ändringsarbeten och ställer sig positiv till krav på tydlig och anpassad information till hyresgästen.

Den enskilde hyresgästens möjlighet att påverka en planerad förbättringsåtgärd bör dock utredas vidare så att inte den enskildes uppfattning om vad som är en acceptabel bostadsstandard förhindrar fastighetsägare att långsiktigt planera för en effektiv och kostnadsmedveten förvaltning. Sollefteå kommun finner att förbättringsåtgärder i olika nivåer och prisklasser bör utredas vidare. Detta skulle också möjliggöra svagare grupper kvarboende efter att åtgärder genomförts.

När det gäller skälighetsbedömningen vid prövning om tillstånd till åtgärder finner Sollefteå kommun att begreppet *inte är oskäligt*, i avvaktan på ytterligare utredning, bör kvarstå i lagstiftningen.

Sollefteå kommun delar inte helt utredningens bedömning om att konsekvenserna för kommuner inte kommer att medföra några betydande direkta konsekvenser. Konsekvenser för det kommunala bostadsbolaget kan bli betydande.

För kommunstyrelsen

John Åberg

Kommunstyrelsens vice ordförande