

Remissyttrande på Stärkt ställning för hyresgäster (SOU 2017:33)

jagvillhabostad.nu:s synpunkter

Sammanfattning

För unga som saknar en egen bostad och där att bo kvar hos föräldrar inte är ett alternativ för därmed söka sig till andrahandsmarknaden. Idag är det ca 200 000 unga vuxna runt om i landet som just är hänvisade till den. För jagvillhabostad.nu, som är en ungdomsorganisation och representerar unga på bostadsmarknaden är andrahandsmarknaden därför väldigt viktig.

Privatpersoners uthyrning av bostäder m.m

jagvillhabostad.nu ställer sig generellt positivt till alla sorters åtgärder som ger unga ett stärkt konsumentskydd på bostadsmarknaden, särskilt andrahandsmarknaden som inte är särskilt väl reglerad och där många unga far illa och utnyttjas. Detta tar sig i uttryck inte minst vad det gäller kontraktstid där unga kan sägas upp med kort varsel eller att man som ung inte har möjlighet att begära överhyra retroaktivt.

jagvillhabostad.nu tillstyrker förslaget om att upphäva lagen om uthyrning av egen bostad för att ge andrahandshyresgästen en stärkt ställning när det kommer till uppsägning av kontraktet.

jagvillhabostad.nu tillstyrker förslaget som ger hyresgästen möjlighet att begära återbetalning av hyra den del som överstigit ett av hyresnämnden fastställt avtal samt att återbetalning får avse högst ett år före dagen för ansökan hos hyresnämnden.

Aidin Zandian, Förbundsordförande jagvillhabostad.nu