

Till
Justitiedepartementet
Enheten för fastighetsrätt och associationsrätt

ju.remissvar@regeringskansliet.se, ju.L1@regeringskansliet.se.

Diarienum: Ju2023/01563

Stockholm den 13 september 2023.

Angående promemorian Intygsgivares ansvarsförsäkring

Fastighetsägarna är en riksomfattande branschorganisation, som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad med stort fokus på hållbarhet, stadsutveckling och trygghet. Fastighetsägarna har ca 13 000 medlemmar och dessa äger tillsammans ca 50 000 fastigheter för kontors-, handels-, industri-, samhälls- och bostadsändamål. Av Fastighetsägarnas medlemmar är ca 3 000 bostadsrättsföreningar.

Fastighetsägarna Sverige ("Fastighetsägarna") har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på förslagen i rubricerade promemoria.

I promemorian föreslås bland annat att för att någon ska ges behörighet som intygsgivare ska det krävas att han eller hon har en ansvarsförsäkring som uppfyller vissa krav. Bland annat ska försäkringen för varje skadefall täcka skadeståndsskyldighet upp till 5 000 000 kronor.

Fastighetsägarna tillstyrker förslagen i promemorian. För att säkerställa ett rimligt konsumentskydd fordras att intygsgivare är försäkrad. Det är då också naturligt att kravet gäller när Boverket ska besluta om behörighet som intygsgivare. Kraven på försäkringens villkor framstår som rimliga.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE

Anders Holmestig
Verkställande direktör

Johan Kleveland
Förbundsjurist