



15 augusti 2023

ju.remissvar@regeringskansliet.se  
ju.L1@regeringskansliet.se

Justitiedepartementet  
Enheten för fastighetsrätt och  
associationsrätt

Dnr: Ju2023/01563

## Remissvar – Promemorian Intygsgivares ansvarsförsäkring

*SKB är Sveriges största kooperativa hyresrättsförening med nära 93.000 medlemmar och drygt 8.300 lägenheter i Stockholm och Uppsala.*

Stockholms Kooperativa Bostadsrättsförening, nedan "SKB", har erhållit rubricerad promemoria på remiss, och får härmed avge nedanstående yttrande.

### Bakgrund

För de fall kooperativa hyresrättsföreningar förvärvar befintliga hus i syfte att ombilda traditionell hyresrätt till kooperativ hyresrätt finns bestämmelser i Lag (2002:93) om kooperativ hyresrätt innebärande att bland annat en ekonomisk plan ska upprättas. I föreliggande förslag föreslås att förordningen som reglerar detaljerna kring den ekonomiska planen kompletteras med krav på att intygsgivaren har en ansvarsförsäkring. En kooperativ hyresrättsförening som nyproducerar fastigheter bedöms inte beröras av bestämmelserna om ekonomisk plan och därmed inte de föreslagna förändringarna i förordningen.

### SKBs yttrande

SKB har inga invändningar mot förslaget. För SKB, som nyproducerar kooperativa hyresrätter får förslaget inga konsekvenser. För de fall förvärv sker av befintliga hus i syfte att ombilda till kooperativ hyresrätt kan förslaget, om krav på att intygsgivaren har ansvarsförsäkring, medföra ett förstärkt skydd för hyresgästerna. Förslaget bedöms få ringa påverkan på kostnaderna för ombildningen.

Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB)

Ingrid Gyllfors  
VD

Claes Berglund  
Uthyrnings- och digitaliseringschef