

Datum  
2020-01-21Diarienummer  
Dnr Af-2019/00529710Avsändarens referens  
Fi2019/03975/S1Finansdepartementet  
103 33 Stockholm

## Remissyttrande: Promemorian Höjt tak för uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad

Arbetsförmedlingens yttrande begränsas till kommentarer på delar av utredningen som kan bedömas påverka arbetsmarknaden och Arbetsförmedlingens verksamhet.

### Sammanfattning

Ökad rörlighet på bostadsmarknaden och effektivare utnyttjande av bostadsbeståndet kan medföra positiva effekter för den geografiska rörligheten och matchningen på arbetsmarknaden.

Arbetsförmedlingen tillstyrker promemorians förslag att höja taket för uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad.

### Allmänna synpunkter

Arbetsförmedlingens huvuduppdrag är att sammanföra dem som söker arbete med arbetsgivare som söker arbetskraft och prioritera arbetssökande som står långt ifrån arbetsmarknaden. Utifrån sitt uppdrag ser myndigheten positivt på åtgärder som syftar till att förbättra rörligheten och matchningen på arbetsmarknaden.

En effektivare bostadsmarknad skapar möjligheter för individer att flytta till bostäder som bättre motsvarar deras behov. Detta kan i sin tur underlätta den geografiska rörligheten och matchningen på arbetsmarknaden.

Datum  
2020-01-21Diarienummer  
Dnr Af-2019/00529710

## Synpunkter utifrån valda avsnitt i slutbetänkandet

### Kapitel 3 Taket för uppskov höjs

Promemorian föreslår att taket för uppskovsbelopp vid avyttring av privatbostad höjs. Avsikten är främst att öka rörligheten på bostadsmarknaden. Detta sker genom att kapitalvinsten från en avyttring, helt eller delvis, kan investeras i en ny bostad utan beskattning. Rörligheten på bostadsmarknaden kan öka genom att flyttkedjor skapas och bostadsbeståndet kan därför utnyttjas effektivare.

Enligt promemorian bedöms förslaget inte ha några direkta effekter för sysselsättningen. Arbetsförmedlingen menar dock att den geografiska rörligheten på arbetsmarknaden kan underlättas i ett längre perspektiv vid ökad rörlighet på bostadsmarknaden. En mer effektiv bostadsmarknad kan förbättra matchningen och kompetensförsörjningen på arbetsmarknaden. Arbetsförmedlingen ställer sig av den anledningen positiv till utredningens förslag att höja taket för uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad.

Arbetsförmedlingen vill understryka att tillgången på bostäder är viktigt för kompetensförsörjningen, rörligheten och matchningen på arbetsmarknaden. Arbetsförmedlingens prognoser visar att den framtida kompetensförsörjningen och sysselsättningstillväxten är beroende av att utrikes födda kommer ut i arbete. För att nyanlända ska kunna etablera sig på arbetsmarknaden är tillgången på bostäder exempel på en viktig förutsättning. Enligt promemorian påverkar förslaget främst individer högst upp i inkomstfördelningen, och därför i många fall inte gruppen nyanlända. Arbetsförmedlingen menar att det är angeläget att också skapa goda förutsättningar på bostadsmarknaden för individer på övriga inkomstnivåer.

På Arbetsförmedlingens vägnar

Maria Mindhammar  
generaldirektör

Sandra Offesson  
utredare

Beslut i ärendet har fattats av generaldirektör Maria Mindhammar. Ärendet har föredragits av utredare Sandra Offesson, enheten Arbetsmarknad. I den slutliga handläggningen av ärendet har direktören för Analysavdelningen Annika Sundén, chefen för enheten Arbetsmarknad Anders Ljungberg samt sektionschef Jens Sandahl deltagit.