

Finansdepartementet

103 33 Stockholm

Promemorian Höjt tak för uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad

Finansdepartementet Fi2019/03975/S1

Skatteverket har inte något att invända mot att förslaget genomförs.

Skatteverket vill framhålla vissa synpunkter vad avser förslagets konsekvensanalys. I denna hävdas att om förslaget inte genomförs uteblir den förväntade ökade rörligheten på bostadsmarknaden (s. 11). Inför det gällande tillfälliga slopandet av uppskovstaket framhålls på sidan 12 i promemorian Ändrade regler för uppskov med kapitalvinst vid avyttring av privatbostad att ett tillfälligt slopande av uppskovstaket kan bidra till en ökad rörlighet på bostads- och arbetsmarknaden, ett effektivare utnyttjande av bostadsbeståndet och till att öka incitament för personer med större kapitalvinster att tidigarelägga avyttringar. I den nu aktuella promemorian saknas uppföljning av om det tillfälliga slopandet av bostadsuppskovet har uppnått önskad effekt, vilket bör beaktas inför ett beslut kring ett permanent utökat uppskovstak. Vidare nämns även i den tidigare promemorian att ett tillfälligt slopande av uppskovstaket inte leder till att lika stora skattekrediter skapas jämfört med en permanent åtgärd. Att förslaget nu är en permanent åtgärd kommer sannolikt leda till att större skattekrediter byggs upp, vilket kan bli kostsamt om statens upplåningskostnad stiger i framtiden. Detta bör uppmärksammas i konsekvensanalysen.

I promemorian nämns att räntebeläggningen ska avskaffas enligt januariavtalet (s. 9), någon tidpunkt för när avskaffandet ska ske och om det ska omfatta den befintliga stocken av uppskov eller enbart nya uppskov framgår dock inte. Denna osäkerhet kan dämpa de önskade effekterna av förslaget då potentiella säljare kan tänkas senarelägga försäljningar för att få klarhet kring avskaffandet, vilket bör beaktas i konsekvensanalysen.

Detta remissvar har beslutats av generaldirektören Katrin Westling Palm och föredragits av rättsliga experten Marie Louise Johansson Harling. Vid den slutliga handläggningen har också följande deltagit: överdirektören Fredrik Rosengren, rättschefen Gunilla Hedwall och enhetschefen Stina Ögren.



Katrin Westling Palm



Marie Louise Johansson Harling