

Stockholm 23-12-19

**Till:** Justitiedepartement, Enheten för fastighetsrätt och associationsrätt  
**E-post:** ju.remissvar@regeringskansliet.se  
**Kopia:** ju.L1@regeringskansliet.se  
**Diarienumr.:** Ju2023/02200 och JU2023/01549

## Remissvar från Einar Mattsson på betänkandet SOU 2023:57 – Åtgärder för tryggare bostadsområden

Einar Mattsson AB är ett bygg- och fastighetsbolag som är verksamt inom Stockholmsområdet. Einar Mattssons AB:s är en av de största privata fastighetsägarna i Stockholms stad med ett eget bestånd av bostadshyresrätter och lokaler. Verksamheten omfattar även nyproduktion av bostadsrätter och hyresrätter samt renovering- om- och tillbyggnad av det egna beståndet.

Einar Mattsson AB har valt att inkomma med yttrande med anledning av betänkande SOU 2023:57 – Åtgärder för tryggare bostadsområden (även ämnesrad i mailet)

### Einar Mattssons position

Einar Mattsson välkomnar utredningens och tillstyrker utredningens förslag.

### Sammanfattning

Stockholms bostadsmarknad är som bekant väldigt svår att ta sin i på. Vilket i sin tur leder till kriminalitet med hyresrätten som insats. Vi behöver snabbare och effektivare processer för att komma åt den kriminella verksamheten. Även om hyresnämnden i Stockholm har minskat sina ledtiden tack vara ökade anslag från domstolsverket, ser vi istället längre ledtider i hovrätten. Vi känner ett stort ansvar gentemot mot våra skötsamma hyresgäster och ser att många av förslagen skulle kunna ge förutsättningar för ännu tryggare områden.

### Einar Mattssons kommentarer till förslagen

Särskilt skyndsamt handläggning kommer ge oss möjlighet att få effektivare och snabbare rättsprocesser där våra skötsamma hyresgäster kommer att uppleva lagstiftningen effektivare och därmed ökar tryggheten i området. Vi hade bland annat ett ärende där vuxna barn begick grova våldsbrott (mord) i ett av våra bostadsområden. Lägenheten användes som en ”sambandscentral” för deras kriminella verksamhet. Handläggningen både i hyresnämnden och hovrätten var utdragen, det tog över 1år innan v fick beslutet. Detta skapade en oro för alla kringboende men även för vår personal.

Att utöva återkommande tillsyn (tekniska besiktningar) av våra bostäder har alltid funnits på vår agenda. Att veta vilka som bor i lägenheterna och hur de

används ger oss en värdefull information. Upptäcka madrassboende, olovlig andrahandsuthyrning samt misskötsamhet är något som vi fokuserar på. Ett meddelande om tillträde till lägenheten ska anses ha lämnats till hyresgästen via ett rekommenderat brev ger också den snabbhet som vi behöver i vissa ärenden.

Effektivt motverka missbruk av reglerna om upplåtelse till inneboende, får inte inhysa fler personer än vad hyresvärden skäligen kan behöva godta, tycker vi är väldigt bra. I samband med besiktningar ser vi ibland madrassboenden men anser att dagens lagstiftning inte räcker till.

Einar Mattsson AB genom

**Kontakt**

**Harry Björnström, förhandlare**

Harry.bjornstrom@einarmattsson.se

08-586 263 69