

Justitiedepartementet  
Enheten för fastighetsrätt och  
associationsrätt

Yttrande över betänkandet Åtgärder för tryggare bostadsområden (SOU 2023:57) och promemorian Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor (Ds 2023:18)

Åtgärder för tryggare bostadsområden (SOU 2023:57)

Hyresnämnden tillstyrker förslagen men har följande synpunkter.

**12 kap. 25 § tredje st. JB**

Bestämmelsen är allmänt hållen och kan förväntas ge upphov till osäkerhet när det gäller frågan om vilka brott som kan bli aktuella vid tillämpning av bestämmelsen. Motsvarande gäller med begreppet ”närmiljön”. Ett problem kan också uppstå om en hyresgäst döms för flera brott med ett högt sammanlagt straffvärde men där endast något eller några av brotten har begåtts i närområdet. Det kan i en sådan situation var svårt att bedöma straffvärdet på de brott som har begåtts i närområdet om inte domstol har uttalat sig explicit om det.

**12 kap 41 § JB**

Det föreslagna andra stycket innehåller en enda mening och stycket bör arbetas om språkligt.

12 kap 42 § JB

Den nuvarande lydelsen på första stycket punkt 12 framstår, när det gäller lägenhetens användning för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning, som tydligare än förslaget till ändring av den aktuella punkten.

## Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor (Ds 2023:18)

Av promemorian framgår att de föreslagna författningsändringarna beräknas få en ytterst marginell effekt (se s. 106 f och s. 110 f.).

I promemorian konstateras att 2014 års lagändringar huvudsakligen fyller sin avsedda funktion, vilket talar mot en lagändring. Den föreslagna ändringen av 12 kap. 42 § JB med införande av en skälighetsbedömning framstår som främmande vid förverkande. Om en skälighetsbedömning införs bör den få en utformning i linje med vad Lagrådet föreslog under remissbehandlingen av 2014 års förslag till lagändring (jfr s. 67 i promemorian). Om man vill nå syftet med den föreslagna ändringen vore det bättre att ha en bestämmelse med innebörden att hyresrätten inte är förverkad om det som ligger hyresgästen till last har sin grund i att en närstående eller tidigare närstående har utsatt hyresgästen eller någon i hyresgästens hushåll för brott. Det skulle innebära att en prövning skulle få ske i enlighet med 12 kap. 46 § hyreslagen.

Hyresnämnden anser sammanfattningsvis att de föreslagna lagändringarna inte bör leda till lagstiftning och avstyrker förslagen.

-----

Yttrandet har beslutats av hyresråden Lise-Lotte Norén Wilkens, Matz Mårtensson, föredragande, Susanna Berntsson, Kerstin Ekstedt och Leif Dylin.

Lise-Lotte Norén Wilkens

Matz Mårtensson