

## Remissvar - Åtgärder för tryggare bostadsområden (SOU 2023:57)

### Sammanfattning

Linköpings kommun är i sin helhet positiv till utredningens förslag och ser flera fördelar med att bristande skötsamhet införs och förtydligas i hyreslagstiftningen samt att hyresvärdar får utökade möjligheter till uppsägning vid bristande skötsamhet och specifikt brottslighet. Kommunen ser däremot att det är av särskilt vikt att säkerställa att kommunerna i form av socialtjänst får information om dessa ärenden.

### Ett samlat begrepp för olika former av bristande skötsamhet

Kommunen tillstyrker att begreppet för störningar utvidgas till att omfatta olika former av bristande skötsamhet. Utifrån kommunens roll som socialtjänst är det särskilt positivt att begreppet bristande skötsamhet inte bara omfattar grannars upplevelse utan även de som tillfälligt besöker fastigheten såsom socialtjänsten exempelvis i form av hemtjänstpersonal.

### Utökad möjlighet för uppsägning pga bristande skötsamhet

Nämnden tillstyrker förslaget att undanta kravet på hyresvärderna att anmoda hyresgästen till rättelse vid särskilt allvarig bristande skötsamhet samt att brottslighet likställs med störning. Detta är särskilt användbart för nämnden som hyresvärd då det ger nämnden ytterligare verktyg i situationer där hyresgäster utsätter andra hyresgäster och/eller personal från socialtjänsten för hot och våld.

### Begränsad möjlighet till inneboende

Kommunen tillstyrker utredningens förslag att hyresgästens möjlighet till att ha inneboende samt tillsynsansvaret för inneboende skärps. Vad gäller inneboende visar utredningen att det är förhållandevis vanligt att hyresgäster inrymmer utomstående på ett sådant sätt som inte är hållbart med hänsyn till intresset av en ordnad fastighetsförvaltning. Kommunen menar att ett osunt överutnyttjande kan leda till trångboddhet som på flera plan kan påverka barns hälsa på ett negativt sätt. Nämnden anser därför att ett krav på samtycke från hyresvärd ska införas när barn ska inrymmas i en hyresrätt genom ett

inneboendekontrakt som varar i över tre månader. Beviljat samtycke från hyresvärd i dessa situationer ska meddelas ansvarig socialtjänst. Detta ger socialtjänsten en ökad möjlighet att ge barnfamiljer som lever i trångboddhet stöd och hjälp.

För Linköpings kommun



Annika Krutzén

Social- och omsorgsnämndens ordförande