

Elenor Nygren
elenor.nygren@mfof.se

ju.remissvar@regeringskansliet.se
ju.L1@regeringskansliet.se

Adam Bitén
adam.biten@mfof.se

Skellefteå, 2023-12-18

Åtgärder för tryggare bostadsområden (SOU 2023:57) och Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor (Ds 2023:18)

Myndigheten för familjerätt och föräldraskapsstöd (MFoF) har fått i uppdrag att lämna synpunkter på betänkandet Åtgärder för tryggare bostadsområden och promemorian Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor.

MFoF anser att förslagen överlag är väl avvägda och relevanta. Myndigheten vill särskilt framhålla vikten av att hyresvärdar och hyresnämnder är skyldiga att underrätta socialtjänsten i aktuella situationer. Det möjliggör för socialtjänsten att ge föräldrar och eventuellt andra närstående stöd i föräldraskapet. Stöd i föräldraskapet är en väldigt viktig insats för barnets bästa.

MFoF har i övrigt följande synpunkter.

Åtgärder för tryggare bostadsområden

5.1 Ett skärpt hyresrättsligt regelverk för ökad trygghet i bostadsområden och 5.3 Hyresgästens ansvar för tryggheten inom fastigheten bör skärpas.

Det är viktigt att vidare utreda vilka konsekvenser förslaget om ökade möjligheter för hyresvärdar att på olika sätt agera mot hyresgäster som begår brott kan få för olika utsatta grupper, exempelvis hyresgäster som riskerar att utnyttjas av andra, våldsutsatta och barn. Det kan finnas situationer där besittningsskyddet bör framhållas på grund av enskilda personers utsatthet och detta anser MFoF behöver utredas vidare.

5.2 Fastighetsägarens arbete för ökad trygghet bör beaktas vid hyressättningen

MFoF vill särskilt framhålla vikten av fastighetsägares förebyggande arbete. Myndigheten ser därför positivt på ökade incitament för fastighetsägare att arbeta för tryggare bostadsområden. Tryggare bostadsområden gynnar barn och barns rätt att ha en trygg och god uppväxtmiljö.

9.3.4 Ekonomiska och andra konsekvenser för berörda aktörer

MFoF ser behov av mer djupgående analys kring hur förslaget påverkar enskilda barn som direkt påverkas av hyresvärdens möjlighet att säga upp avtal.

Likaså saknar MFoF konsekvensanalyser för socialt utsatta människor som kan komma att påverkas av förslaget.



Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor

MFoF anser att det är av vikt att våldsutsatta kvinnors (och andra våldsutsattas) hyresrättsliga skydd stärks och ser positivt på de förändringar som utredningen föreslår.

Utredningen belyser att det hyresrättsliga skydd som sedan 2014 finns för personer som utsatts för brott i en nära relation bara har prövats i ett begränsat antal avgöranden. MFoF ser det därför som önskvärt att genomföra kommunikationsinsatser till exempelvis socialtjänst, hyresgästföreningar, hyresvärdar och kvinnojourer mfl. i samband med genomförandet av föreslagna åtgärder för att stärka rättsliga skydd för våldsutsatta kvinnor. Det är viktigt att samhället underlättar för de aktuella kvinnorna att tillvarata sin rätt och åstadkomma en trygg boendemiljö och genom att fler aktörer har kännedom om det rättsliga skyddet kan möjligheten komma att nyttjas i högra grad.

Myndigheten har i övrigt inga synpunkter på remitterade utredningar.

Per Bergling
Generaldirektör

Elenor Nygren
Utredare

Adam Bitén
Utredare