



Kommunstyrelsen

Dnr KS-2023/01370
Diarietkod: 002

Sollentuna kommuns svar på remiss av SOU 2023:57 Åtgärder för tryggare bostadsområden och DS 2023:18 Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor

Sollentuna kommun är övervägande positiva till förslagen i betänkandet Åtgärder för tryggare bostadsområden (SOU 2023:57) och promemorian Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor (Ds 2023:18). Förslagen ligger i linje med kommunens övergripande mål om att inte ha några utsatta områden 2030. Vidare välkomnar kommunen att utredningarna lyfter fram vikten av ett stärkt skydd för en utsatt grupp. Utöver detta har kommunen en del synpunkter att lyfta fram och efterfrågar vissa tydliggöranden för att förslagen tydligt ska beakta även de personer som kan ha svårt att ta hand om en bostad.

I utredningen Åtgärder för tryggare bostadsområden (SOU 2023:57) ges förslag på att förenkla uppsägning av hyresavtal till följd av misskötsel. Detta förslag skulle kunna vara till nackdel för de grupper som på grund av exempelvis funktionsnedsättning eller stigande ålder kan ha svårt att ta hand om sin bostad. Vidare ges förslag på att lägga ett större ansvar på hyresgästen beträffande andra personer som vistas i lägenheten. För vissa personer med funktionsnedsättningar kan det bli problematiskt och därmed innebära en ökad risk för uppsägning av bostad. Sollentuna kommun efterfrågar därför tydliggöranden kring hur personer med funktionsnedsättningar eller svårigheter i samband med åldrande ska erbjudas stöd innan misskötsel kan föranleda uppsägning av bostad.

I utredningen DS 2023:18 nämns andrahandsmarknaden kort, men i Sollentuna som en kommun i en storstadsregion, ses allt större problem på den omfattande andrahandsmarknaden där hyreskedjor kan pågå i flera uthyrningsled. Oskäliga hyresnivåer och hyresvillkor är mer regel än undantag och kan inte alltid hanteras inom ramen för ekonomiskt bistånd. Andrahandsmarknaden är en marknad vars förutsättningar kunde ha fått ta större plats i utredningen.



Sollentuna

Utifrån ett barnperspektiv vore ett stärkt hyresrättsligt skydd enligt Ds 2023:18 positivt då huruvida det finns barn i hushållet ges större utrymme vid bedömningen av hyresvärdens uppsägning.