



Kommunstyrelsen  
Katrin Fardish  
Epost: [Katrin.fardish@vasteras.se](mailto:Katrin.fardish@vasteras.se)

Justitiedepartementet

### **Yttrande Remiss - Betänkandet Åtgärder för tryggare bostadsområden (SOU 2023:57) och promemorian Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor (Ds 2023:18)**

Västerås stad har fått möjligheten att yttra sig över betänkandet SOU 2023:57 Åtgärder för tryggare bostadsområden och promemorian 2023:18 Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor. Kommunstyrelsen har remitterat betänkandet och promemorian till individ- och familjenämnden och det kommunala bostadsbolaget Bostads AB Mimer.

Bakgrunden till utredningen kring Åtgärder för tryggare bostadsområden är problematiken avseende dels brottslighet som begås i hyreslägenheter eller i närområdet, dels lägenheter som används för kriminell verksamhet eller av kriminella organisationer.

Om en hyresgäst förstör sin lägenhet eller orsakar störningar så riskerar man att bli uppsagd. Det gäller även om en gäst eller anhörig står bakom händelsen. 1 juli 2014 tillträdde dock en lagändring i Jordabalken (1970:994), även kallad Hyreslagen. Den innebär särskild hänsyn till om störningar eller skadegörelse beror på att du eller någon i ditt hushåll utsatts för våld eller annat brott av någon nuvarande eller tidigare närstående.

Det huvudsakliga uppdraget i utredningen om Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor har varit en utvärdering av detta hyresrättsliga skydd. Det vill säga att bedöma om behovet av att utöka eller förtydliga möjligheterna för dessa personer att bo kvar i sin hyresrätt.

#### **Individ- och familjenämnden yttrande**

Individ- och familjenämnden har inget att invända mot utredningarnas förslag, men vill skicka med att det är viktigt att motverka de negativa konsekvenser som lyfts fram i utredningarna i den mån det är möjligt.

#### **Bostads AB Mimers yttrande**

Bostads AB Mimer är positiv till de förändringsförslag som utredningen tagit fram vad gäller Åtgärder för tryggare bostadsområdet (SOU 2023:57). Det ger fler verktyg, möjligheter och förutsättningar för dem som fastighetsägare i arbetet med att öka tryggheten deras bostadsområden. De anser dock att

den sekretess som råder mellan Polis och fastighetsägare kan försvåra genomförandet.

Vad gäller Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor (2023:18) ställer sig bostadsbolaget även där positiva till de förändringsförslag och förtydliganden som utredning tagit fram för de som utsatts för brott. Samt att det finns ett större utrymme för hänsyn till barnrättsperspektivet.

Mimer har sedan 2015 tagit bort inkomstkravet, vilket innebär att personen utan egen inkomst kan få lägenhet hos Mimer. Det i sin tur gynnar även våldsutsatta som inte har en egen inkomst.

### **Västerås stads sammantagna synpunkter**

Västerås stad anser att det betänkandet och promemorian har tagit Agenda 2030 och dess 17 globala hållbarhetsmål i beaktandet och bidrar till uppfyllande av mål. Framför allt mål 16 som handlar om att främja fredliga, rättvisa och inkluderande samhällen. I delmål 16.1 och 16.A riktar sig specifik mot våld och våld mot barn. Även mål 5 Jämställdhet och mål 4 God utbildning för alla benämner förebyggandet och bekämpandet av våld. Delmål 5.2 i jämställdhetsmålet anger bland annat avskaffandet av all form av våld inklusive människohandel, sexuellt utnyttjande och andra typer av exploatering mot flickor. Delmål 5.3 anger bland annat avskaffande av sedvänjor såsom barnäktenskap och könsstympning hos flickor. Mål 4 God utbildning för alla anger exempelvis delmål 4.7 att alla studerande ska få de kunskaper och färdigheter som behövs för att främja en hållbar utbildning genom bland annat mänskliga rättigheter och främjande av en kultur av fred och icke-våld.

Västerås stad instämmer i att det stärkta hyresrättsliga skyddet för våldsutsatta kvinnor bidrar till våldsutsattas behov av ett stadigvarande boende. Om förslagen går igenom så gynnas även barn.