

Finansdepartementet
Fi.remissvar@regeringskansliet.se
Fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Peab Sverige AB:s remissvar avseende Betänkandet Modernare byggregler SOU 2019:68. Diarienummer Fi2019/04318/BB

Peab är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag med cirka 14.000 anställda och en omsättning på cirka 54 miljarder kronor. Med våra fyra samverkande affärsområden i Sverige, Norge och Finland säkerställer vi att vi så långt det är möjligt tar vara på lokala resurser. Peab kännetecknas av en decentraliserad och kostnadseffektiv organisation med fyra samverkande affärsområden vars verksamhet baseras på lokalt entreprenörskap nära kunden. Vår affärsmodell med fyra affärsområden skapar möjligheter genom hela kedjan i ett byggprojekt. Peab är det lokala företaget med det stora bolagets resurser. Peab Sverige AB är den del av Peab där Affärsområde Bygg ingår.

Generella synpunkter

Peab Sverige AB är i stort positiva till kommitténs slutsatser och anser att det sätt som betänkandet har genomförts på är föredömligt. Ett utåtriktat arbetssätt med en bred förankring hos aktörerna i branschen.

De reformer som föreslås bör i de flesta fall bidra till ett förenklat, mer förutsägbart och ändamålsenligt system där samhällets krav på byggandet blir tydligare. Några av reformerna bör förtydligas och en del utredas vidare, bl a för att ytterligare minska risken för olika tolkningar vid den praktiska tillämpningen samt att det föreslagna kontrollsysteemets funktion mer grundligt genomlysas för att minska eventuella oönskade konsekvenser av det.

Principer för reformering av BBR

Peab Sverige AB är positiva till förslaget om att använda funktionskrav i så stor utsträckning som möjligt. Det bör förtydligas hur verifieringen av dessa funktionskrav ska göras så att godtyckliga tolkningar kan undvikas.

Nya föreskrifter för bostäders lämplighet

Peab Sverige AB är positiva till förslaget om ökad flexibilitet i byggreglerna avseende bostäders lämplighet. Det kommer att öka möjligheten att utforma bra bostäder som marknaden efterfrågar.

Förslaget om krav på utblick är nytt, och till skillnad från övriga förslag är det kravhöjande snarare än en förenkling eller ett förtydligande av samhällets lägsta krav utifrån gällande regelverk. Det är inte motiverat att införa ett nytt krav som är begränsande och det kan

Peab Sverige AB

Postadress Box 808 169 28 Solna	Besöksadress Drottning Kristinas Esplanad 10, Solna	Telefon 08-623 68 00 0725-33 42 36	Telefax	Org nr 556099-9202 Säte Båstad	Bankgiro 846-6344 Plusgiro 477 49 92-4
--	--	---	----------------	---	---

2020-05-12

ifrågasättas om det finns tillräckligt med underlag som visar på att frånvaron av detta krav har varit ett stort problem i dagens byggnation eller gett negativa konsekvenser. Peab Sverige AB:s erfarenheter är att detta inte är något problem idag. Det nya kravet på utblick bör därför utredas vidare.

Förslaget om krav att det för avskilda och avskiljbara utrymmen endast ska finnas olika krav för bostäder under respektive över 35 m² är bra. Det förenklar. Dock bör denna gräns höjas från 35 m² till 40 m² då flexibiliteten skulle öka samt att det idag finns många bra exempel på bra lägenheter i denna storlek och en efterfrågan på yteffektiva lägenheter i t ex tjockare punkthus.

Införande av Byggkravsnämnden för förhandsavgöranden om krav på byggnadsverk
Peab Sverige AB är mycket positiva till förslaget på ett bindande förhandsavgörande. Det kommer att ge möjlighet till ett mer industrialiserat och standardiserat byggande. Hur sekretessfrågor kring affärshemligheter ska hanteras bör dock förtydligas.

Det finns en risk att Byggkravsnämnden kan bli en flaskhals om det blir för många ärenden. Därför bör t ex kraven på en godtagbar verifiering vara tydliga så att antalet ärenden minskar. Förslaget om en Byggkravsnämnd och hur den bör vara organiserad, dimensionerad samt vilka frågor som ska hanteras bör utredas vidare.

Kontrollen av byggandet

Peab Sverige AB är positiva till förslaget. Det är bra att byggherrens kontrollansvar förtydligas samt att kraven på arbetsplatsbesök och kontrollplaner ges tydligare innehåll.

Det nuvarande systemet med kontrollansvariga och certifierade sakkunniga har brister. Det gäller särskilt de certifierade sakkunniga, där det finns exempel på godtyckliga och inkonsekventa bedömningar som medfört betydande förseningar och fördyringar för projekten. Det nuvarande systemet avseende kontrollansvariga visar inte på samma brister. Konsekvenserna av att avskaffa kontrollansvariga och certifierade sakkunniga samt hur en framtida kontrollprocess bör se ut behöver utredas vidare.

Borttagande av ombyggnad ur PBL

Peab Sverige AB är mycket positiva till förslaget att begreppet ombyggnad tas bort ur PBL. Förslaget kan bidra till ett mer effektivt utnyttjande av det befintliga beståndet och bör göra regelverket enklare att tillämpa.

Peab Sverige AB



Stefan Danielsson

Kontaktperson: Claes Dalman Claes.dalman@peab.se. Tfn 0733-37 11 31