

Vår referens
Åsa Hedenberg

Datum
2020-05-15

Fi2019/04318/BB

Remissvar på Betänkandet Modernare byggregler, SOU 2019:68

Specialfastigheter Sverige AB har beretts tillfälle att yttra sig över betänkandet Modernare Byggregler och inkommer härmed med följande remissvar.

Specialfastigheter äger, förvaltar och utvecklar säkerhetsfastigheter inom segmentet samhällsfastigheter och då betänkandet till stora delar avser vanligt bostadsbyggande lämnas dessa delar okommenterade. Vi är medlemmar i Byggherrarna och ställer oss bakom deras remissvar, men vill betona några frågor som särskilt berör oss.

Specialfastigheter anser det nödvändigt, och stödjer därmed, betänkandets ambitioner att förenkla regelverk och skapa en likriktad, förutsägbar och konsekvent tillämpning med en tydlig ansvarsfördelning över hela landet. Detta är en förutsättning för att höja förutsägbarheten, möjliggöra standardisering samt höja effektiviteten och produktiviteten i branschen.

Reformering av BBR

Specialfastigheter tillstyrker förslaget. Då Boverket redan har fått ett uppdrag för detta inom projektet Möjligheternas byggregler får förslaget anses som omhändertaget.

Införande av Byggkravsnämnd

Det är av yttersta vikt att gällande regelverk tolkas och tillämpas lika över hela landet. Specialfastigheter välkomnar och tillstyrker de mål och ambitioner som betänkandet uttrycker för att skapa just detta. Om tillskapandet av en Byggkravsnämnd är den rätta åtgärden eller om målet om en konsekvent tillämpning av krav på byggnationer över hela landet går att tillskapa inom befintligt ramverk måste utredas vidare.

Borttagande av ombyggnad i Plan- och bygglagen.

Specialfastigheter delar betänkandets slutsats att befintligt regelverk kan hindra ett effektivt resursutnyttjande och tillstyrker därför förslaget.

Kontrollen av byggandet

Specialfastigheter anser att lagda förslag behöver utredas ytterligare. Kontrollansvariga och sakkunniga fyller idag en funktion i att säkra att myndighetskrav beaktas i byggnationer oavsett byggherrens organisation, kompetens eller erfarenhet. Konsekvensen av att helt ta bort dessa funktioner är inte tillräckligt utredd. Fortsatt utredning bör också belysa ansvarsfördelningen för alla aktörer inom byggbranschen och ej enbart vara inriktad på byggherren.

Åsa Hedenberg
VD Specialfastigheter i Sverige AB