

Bn § 172

Dnr: SBK-2020-1

Yttrande över betänkandet **Modernare byggregler, SOU 2019:68**

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. godkänna förvaltningens yttrande nedan som sitt eget i ärendet,
2. skicka yttrandet till Regeringskansliet som svar på rubricerad remiss och
3. justera paragrafen omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Regeringen har gett Varbergs kommun tillfälle att lämna synpunkter på Kommittén för modernare byggreglers slutbetänkande *Moderna byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat*, SOU 2019:68.

Kommitténs förslag innebär i korthet principer för en omfattande reformering av Boverkets byggregler (BBR), en ny myndighet för förhandsavgöranden om krav på byggnadsverk samt förtydliganden och förenklingar i kontrollprocessen. Förslaget ger också konkreta förslag på nya föreskrifter för bostäders lämplighet för avsett ändamål. Vidare föreslås att begreppet ombyggnad tas bort ur plan- och bygglagen (PBL) samt att frågan om delar av de tekniska egenskapskraven även bör regleras som utformningskrav och prövas i bygglovet utreds vidare.

Kommitténs uppdrag har varit att se över åttonde och tionde kapitlen i PBL, tredje till femte och sjunde kapitlen i plan- och byggförordningen (PBF), BBR, Boverkets konstruktionsregler (EKS) och de standarder dessa hänvisar till. Kommittén har utrett regelverkens ändamålsenlighet, effektivitet och omfattning.

Kommittén har haft tre deluppdrag som handlat om att modernisera och förenkla BBR, se över kontrollen av byggandet och överväga på vilken nivå (Riksdag, regering, myndighet) samt vilken myndighet som har bemyndigande att utfärda vilka föreskrifter. Uppdraget syftar också till att samtidigt främja ett ökat bostadsbyggande och konkurrens, utan att äventyra hälsa, säkerhet, gestaltningens kvalitet, god livsmiljö och ett långsiktigt hållbart byggande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Datum

28/5-20

Förvaltningens yttrande

Förvaltningen lämnar följande synpunkter som förslag till yttrande:

Byggnadsnämnden i Varbergs kommun ser positivt på att dagens byggregler förenklas och förtydligas. Alldeles särskilt positiv är nämnden till en utveckling där byggreglerna differentieras i syfte att göra dem mer ändamålsenliga i det enskilda byggprojektet för att säkerställa att rätt krav ställs i rätt skede och att kraven är adekvata för det byggprojekt som de ska omfatta.

Byggnadsnämnden anser att arbetet med att reformera och förenkla bygglagstiftningen är viktigt för att säkerställa att resurser används på effektivast möjliga sätt genom hela byggprocessen och inte minst hos berörda myndigheter för att förenkla för den enskilde samt minska byggkostnader och tidsåtgång i byggprojekten.

Byggnadsnämnden konstaterar dock att kommitténs förslag på flera områden är långtgående, till exempel avskaffande av kontrollansvariga och kontroll genom certifierade sakkunniga samt inrättande av den nya myndigheten Byggkravsnämnden. Nämnden ställer sig särskilt tveksam till förslaget om att inrätta en Byggkravsnämnd då detta uppenbart riskerar att göra ärendehandläggningen mer komplicerad, tidskrävande och kostsam. Förslaget riskerar också att inkräkta på det kommunala självstyret allt för långtgående.


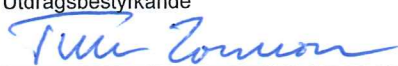
Nämnden finner att samtliga dessa områden behöver utredas vidare för att verkligen säkerställa att dessa och övriga åtgärder i slutändan faktiskt leder till det avsedda målet om ett mer ändamålsenligt och effektivt regelverk.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag daterat den 18 maj 2020
Kommittén för modernare byggreglers slutbetänkande, SOU 2019:68.

Protokollsutdrag:

Regeringskansliet

Justerandes sign 	Utdragsbestyrkande 	Datum 28/5-20
---	--	------------------