

§ 98

Dnr 00057-2020

Remiss - Remittering av promemorian Klimatdeklaration för byggnader, DS 2020:4,

Sammanfattning av ärendet

Regeringskansliet föreslår i sin skrivelse införande av en ny lag och förordning samt en ändring av plan- och bygglagen (PBL). Den nya lagen och förordningen samt ändringen av PBL medför krav och specifikationer gällande klimatdeklaration.

Syftet med detta är att minska klimatpåverkan vid uppförande av nya byggnader samt att öka medvetenhet och förståelse gällande byggnaders klimatpåverkan.

En klimatdeklaration är ett dokument som innehåller information om en byggnads klimatpåverkan. Inledningsvis införs krav på framställning av klimatdeklaration endast i byggskedet för nya flerbostadshus och lokaler. Det finns då inte någon kravnivå för själva klimatpåverkan.

Kommunerna ansvarar för att kräva in klimatdeklaration från byggherren inför slutbesked. Boverket ansvarar för att föra register samt utöva tillsyn avseende klimatdeklarationer.

Författningsändringarna föreslås gälla vid bygglovsansökan som inkommer från och med den 1 januari 2022.

Bedömning

Författningsändringarna kommer att påverka hela byggbranschen.

Samhällsbyggnad kommer att behöva bidra med information om klimatdeklaration tidigt i nya ärenden. Både byggnadsinspektörer och bygglovshandläggare kommer att behöva arbeta med detta och kommunens hemsidor kommer att vara ett viktigt verktyg för att nå ut i ett tidigt skede. Boverket förväntas vara klar med en digital vägledning andra halvåret 2021.

Samhällsbyggnad kommer att behöva utbildning samt justering av rutiner och mallar för att anpassa sig till dessa ändringar.

Det är troligt att antalet interimistiska slutbesked kommer att öka och då även antalet aktiva ärenden.

För byggherren medför ändringarna extra kostnader och arbetsmoment. Från början kommer det att krävas mycket manuellt arbete i exempelvis mängdberäkningar och införande av vissa data i klimatdeklarationen.

Klimatdeklarationer kan utgöra en kunskapsgrund för att skapa nya typer av klimatmål avseende klimatpåverkan från enstaka projekt, kommuner eller hela Sverige.

Sammanvägt är denna ändring nödvändig och kommer att bidra till en positiv samhällsutveckling. Den kommer troligtvis att innebära en ökad arbetsbelastning och kostnad för många inblandade i byggprocessen samtidigt som den bidrar med ny kunskap och incitament till teknikutveckling. Den innebär ett steg mot en mer miljömedveten framtid inom bygg- och fastighetssektorn.

Samhällsbyggnad bedömer att konsekvenserna av de föreslagna ändringarna är övervägande positiva och har inget att erinra.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

Östersunds kommun har inget att erinra emot Finansdepartementets promemorian Klimatdeklaration för byggnader, DS 2020:4, Dnr Fi2020/00475/BB.

Förvaltningens förslag till beslut

Östersunds kommun har inget att erinra emot Finansdepartementets promemorian Klimatdeklaration för byggnader, DS 2020:4, Dnr Fi2020/00475/BB.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads förslag till yttrande daterat 2020-04-08
- Promemorian Klimatdeklaration för byggnader, Ds 2020:4

Beslutet skickas till

- Finansdepartementet – fi.remissvar@regeringskansliet.se
och fi.sba.bb@regeringskansliet.se