



Datum 2019-10-04
Diarienummer 0603/19

Handläggare
Mari von Sivers
Telefon: 031-368 17 56
E-post: mari.von.sivers@sbk.goteborg.se

Svar på remiss – Boverkets rapport 2019:16 Inspektion av uppvärmningssystem och luftkonditioneringssystem

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret översänder detta tjänstemannayttrande till
Infrastrukturdepartementet som remissvar.

Infrastrukturdepartementet har remitterat förslag till ändringar i plan- och bygglagen
(2010:900, PBL, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, samt lagen om
energideklarationer (2006:985).

Ändringarna gäller krav på inspektion av uppvärmningssystem och
luftkonditioneringssystem i vissa byggnader samt krav på system för
fastighetsautomation och fastighetsstyrning i vissa byggnader som inte är bostäder.

Stadsbyggnadskontoret är tveksamma till att kraven på installation av
fastighetsautomation och fastighetsstyrning från år 2025 även omfattar befintliga
byggnader. Ett sådant krav kräver också tillsyn vilket i praktiken blir svårt att genomföra
för kommunerna. Konsekvenserna för kommunerna bör beskrivas tydligare.

Stadsbyggnadskontoret tillstyrker övriga delar av förslaget.

Stadsbyggnadskontorets synpunkter

Krav på fastighetsautomation och fastighetsstyrning

Enligt förslaget ska krav på system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning
införas i plan- och byggförordningen för byggnader som inte är bostäder och som har en
nominell effekt över 290 kW. Systemen ska ha funktioner för övervakning, identifiering
av avvikelser och förbättringsmöjligheter och kommunikation.

Kravet ska träda ikraft år 2025 och då gälla retroaktivt, det vill säga även omfatta
befintliga byggnader. Byggnadsnämnden ska inför startbesked vid nybyggnad och
ändring bevaka att byggherren uppfyller kravet. Då kravet även gäller befintliga
byggnader ska byggnadsnämnden i sin tillsyn övervaka att det efterlevs.

Konsekvensbeskrivningen beskriver inte kommunernas tillkommande arbete att bevaka
frågan inför startbesked och att utföra tillsyn. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att
installation av system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning är en
anmälningspliktig åtgärd och därmed kräver startbesked. Detta beskrivs inte tydligt i

rapporten. Rapporten beskriver endast en installation vid nybyggnad eller vid en ändring av byggnaden.

Det är omöjligt för byggnadsnämnden att i befintliga byggnader upptäcka att kraven inte är uppfyllda. Rapporten jämför med andra retroaktiva krav som förekommer i lagstiftningen, till exempel enkelt avhjälpna hinder, taksäkerhetsanordningar etc. Dessa brister är mer uppenbara och enklare att upptäcka utifrån. Där är det också relativt vanligt att andra påpekar brister. Att en byggnad saknar system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning syns inte på samma sätt. Därför tror vi att tillsynsarbetet inte kommer utföras av kommunerna.

Vi är mycket tveksamma till det retroaktiva kravet i plan- och byggförordningen. Däremot kan fastighetsägaren på eget initiativ installera fastighetsautomation och fastighetsstyrning för att slippa krav på inspektion av uppvärmningssystem och luftkonditioneringssystem.

Vi tillstyrker i övrigt förslaget till ändringar.

Inspektion av uppvärmningssystem och luftkonditioneringssystem

Byggnader som inte har fastighetsautomation och fastighetsstyrning enligt rubriken ovan ska inspekteras enligt nya krav i lagen om energideklarationer och i förordningen om energideklarationer. Boverket har tillsyn över denna lag och förordning.

Vi har inga synpunkter på denna del av förslaget.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget påverkar byggnadsnämndens marginellt med nya krav som ska bevakas i lovprocessen och i tillsyn. Fastighetsägare som idag inte har system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning får ökade kostnader, antingen genom att installera dessa tekniska system eller kostnad för inspektion.

Barnperspektivet

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Jämställdhetsperspektivet

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Ändringen kan indirekt vara positiv ur ett miljöperspektiv. Höjda krav på tekniska system i byggnaden ger möjlighet att styra energianvändningen vilket kan bidra till en lägre energianvändning.

Omvärldsperspektivet

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Stadsbyggnadskontoret

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Monica Daxler

TF Avdelningschef Byggavdelningen